
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ CHLIEVANY

Textová časť – smerná časť územného plánu

NÁVRH NA PREROKOVANIE

Obstarávateľ
Spracovateľ
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP
a ÚPD
Dátum

Obec Veľké Chlievany
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Ing. Roman Veselý

September 2019

1 OBSAH

NÁVRH NA PREROKOVANIE.....	0
1 Obsah	1
2 Základné údaje	5
3 Metodika spracovania územného plánu.....	5
3.1 Filozofické východiská	5
3.2 Metodika	5
4 Hlavné ciele riešenia a problémy	6
5 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	8
6 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom	8
7 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	12
8 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	13
9 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
10 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	15
10.1 Širšie vzťahy	15
11 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	15
11.1 Vymedzenie centra obce	16
11.2 Návrh rozvoja jednotlivých územných celkov	16
11.2.1 ÚC1	16
11.2.2 ÚC2	16
11.2.3 ÚC3	16
11.2.4 ÚC4	16
11.2.5 ÚC5	16
11.2.6 ÚC6	16
12 Návrh funkčného využitia územia	16
12.1 Návrh riešenia bývania	16
12.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou.....	17
12.3 Návrh riešenia výroby.....	18
12.3.1 Poľnohospodárska výroba	18
12.3.2 Priemyselná výroba a výrobné služby	18
12.4 Návrh riešenia rekreácie.....	18
13 Vymedzenie zastavateľnosti územia obce	18
14 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	19
14.1 Kultúrno-historické dedičstvo	19
14.2 Zdroje surovín.....	19

14.3	Prirodzená rádioaktivita	19
14.4	Ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry.....	19
14.5	Chránené časti krajiny	21
15	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany.....	21
15.1	Záujmy obrany štátu.....	21
15.2	Ochrana pred povodňami a zosuvmi územia	21
15.3	Požiarna ochrana	22
15.4	Civilná ochrana obyvateľstva.....	22
16	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	23
16.1	Ochrana prírody a krajiny	23
16.2	ÚSES.....	23
16.2.1	RBC 103 Haláčovce a 104 Cimenská dolina	23
16.3	Ostatné ekostabilizačné prvky (interakčné prvky, genofondové plochy)	23
16.3.1	IPP1 Dereškov	24
16.4	Navrhované výsadby krovitej a drevinovej zelene.....	24
16.5	Návrhy na elimináciu stresových faktorov	24
17	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	24
17.1	Verejné dopravné vybavenie.....	24
17.1.1	Širšie dopravné vzťahy.....	24
17.1.2	Východiská rozvoja dopravy	25
17.1.3	Kvalita dopravnej infraštruktúry.....	25
17.1.4	Územný priemet konceptu dopravnej infraštruktúry	25
17.2	Zásobovanie elektrickou energiou	27
17.2.1	Existujúci stav	27
17.2.2	Bilancia očakávanej spotreby el. energie.	27
17.2.3	Návrh riešenia.....	28
17.3	Zásobovanie vodou	28
17.3.1	Prehľad výpočtových kapacít:.....	29
17.4	Zásobovanie plynom	29
17.4.1	Vtl. Plynovody, vtl. Plynové prípojky	29
17.4.2	Regulačné stanice plynu	29
17.4.3	STL a NTL PLYNOVODY.....	29
17.4.4	Stanovenie ochranných pásiem.....	30
18	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	31

18.1	Odpadové hospodárstvo	31
18.2	Splaškové vody	32
18.3	Dažďové vody	32
18.4	Zdroje znečistenia.....	32
18.5	Využívanie prírodných zdrojov	32
18.6	Erózia, zosuvné územia	32
18.7	Radónové riziko	33
18.8	Seizmicita územia	33
18.9	Ochrana pôdy	33
18.10	Ochrana mikroklímy - adaptácia na klimatické zmeny.....	33
19	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	33
20	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	34
20.1	Záplavové územia	34
20.2	Územia špecifickej ochrany	34
21	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	34
21.1	Charakteristika poľnohospodárskej pôdy.....	34
21.2	Navrhované využitie poľnohospodárskej Pôdy a lesných pozemkov.....	34
21.2.1	Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	34
22	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	36
22.1	Hodnotenie dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O z environmentálneho hľadiska..	37
22.1.1	Ochrana ovzdušia	37
22.1.2	Ochrana vody a spodných vôd	37
22.1.3	Ochrana pred povodňami.....	37
22.1.4	Ochrana pôdy	37
22.1.5	Ochrana proti hluku.....	37
22.1.6	Ochrana prírody a krajiny	38
22.1.7	Ohrozenia	38
22.2	Hodnotenie dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O zo socio-ekonomického hľadiska	39
22.2.1	Demografický potenciál.....	39
22.2.2	Ekonomické zázemie	39
22.2.3	Riešenie rozvoja bývania a rozvoja pracovných príležitostí	39
22.3	Hodnotenie územno-technických dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O na územie	40

22.3.1	Dopravné riešenie	40
22.3.2	Technické vybavenie	40
22.4	Hodnotenie dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O na záber pôdy.....	40
23	Bibliografia.....	41

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Veľké Chlievany
Etapa:	Návrh na prerokovanie
Obstarávateľ:	Obec Veľké Chlievany
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Roman Veselý
Dátum:	September 2019
Spracovateľský kolektív:	
Urbanizmus a regulácia:	
	Ing. arch. Martin Baloga, PhD. , autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090 AA, hlavný riešiteľ
	Ing. arch. Ján Bátora, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1768 AA
Ekológia a krajina:	
	Ing. Anna Dobrucká
Vodné hospodárstvo	
	Ing. Marcela Horňáková
Zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie:	
	Ing. Ján Donko
Doprava:	
	Ing. Igor Ševčík

3 METODIKA SPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1 FILOZOFICKÉ VÝCHODISKÁ

Spracovanie regulácie územného plánu vychádza postavenia územného plánu ako záväzných regulatívov vychádzajúcich zo spoločenskej dohody o využívaní územia. Územný plán definuje princíp, ako je potrebné v území umiestňovať jednotlivé stavby a činnosti, aby sa dosiahli špecifické ciele definované v strategických dokumentoch obce a nadradených strategických dokumentoch. Regulácia nie je stanovená ako popis konečného stavu, ale ako princíp = súbor pravidiel (pravidlo=regula).

Návrh územného plánu vychádza z odporúčaní a zo zadania ÚPN.

3.2 METODIKA

Územný plán je spracovaný v súlade so zákonom NR SR č. 50/1976 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov, ďalej noriem a iných právnych predpisov.

Územný plán je jediným dokumentom tvoreným viacerými časťami, ktoré sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.

A. Textová časť:

1. Sprievodná správa – smerná časť územného plánu
2. Poľnohospodárska príloha
3. Záväzná časť územného plánu

B. Grafická časť:

Územný plán obce bude vypracovaný na celé katastrálne územie obce. Miera spracovania detailu bude zodpovedať mierke 1:5000. Mierka vytlačených výkresov bude prispôsobená čitateľnosti ich obsahu. Odporúča sa zastavané územie riešiť v M 1:2 000

1. Širšie vzťahy

Smerná časť územného plánu s vyznačením zásahov a opatrení v území:

- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
- 3. Dopravné vybavenie územia**
- 4. Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo**
- 5. Technické vybavenie územia – energetika a telekomunikácie**
- 6. Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov systému ekologickej stability**
- 7. Predbežný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske účely**

Záväzná časť územného plánu:

- 8. Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb a záväzného dopravného a technického vybavenia územia**

4 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY

Obec začala proces obstarania územného plánu a nástroja na koordinovaný a koncepčný rozvoj obce z dôvodu nových znalostí o území a zosúladenia dokumentácie s nadradenými a ďalšími známymi stratégiami rozvoja územia.

Obec je súčasťou miestnej akčnej skupiny (MAS) Bebrava.

Priority v rámci MAS

- začlenenie obce do siete turistických trás pre cyklo, hipo i pešiu turistiku v regióne;
- zvýšenie atraktivity životného prostredia – kanalizácia, ČOV, zberný dvor, miestne komunikácie;
- zhodnotenie prírodného, kultúrneho a historického bohatstva obce a jej okolia;
- podchytenie spoločenského potenciálu organizácií pôsobiacich v obci a okolí, sociálna a spoločenská oblasť - rozvoj vzdelávacích, kultúrnych a športových aktivít.

Projekty v rámci MAS

- budovanie a rozvoj environmentálnej infraštruktúry obce,
- budovanie a rekonštrukcia voľno-časových zariadení, miestnych komunikácií, proti povodňových opatrení,
- budovanie cyklistických chodníkov, oddychovej zóny rekonštrukcia zberného dvora,
- výmena oplotenia parku,
- rekonštrukcia športového areálu s oplotením,
- prezentácia obce v kultúrno-spoločenských a športových podujatiach.

Obec má schválený PHSR-O v roku 2009 s aktuálnou platnosťou na roky 2016-2025 s nasledovnou strategickou víziou:

Obec Veľké Chlievany je prosperujúcou obcou s kvalitným životným prostredím, ktorá vytvorila priaznivé podmienky pre plnohodnotný a harmonický život pre všetky kategórie svojich obyvateľov. Obec je príťažlivá predovšetkým z pohľadu bývania.

Strategický cieľ:

Mobilizovaním miestneho potenciálu a využívaním vonkajších podporných zdrojov zabezpečiť vhodné podmienky na trvalo udržateľný rozvoj obce Veľké Chlievany, ktorý pri rešpektovaní vidieckeho rázu obce bude založený na výraznom zlepšení životnej úrovne obyvateľov.

Programová štruktúra rozvoja obce:

1. Životné prostredie	1.1. Znížiť zaťaženosť životného prostredia a zabezpečiť ochranu zdravia obyvateľstva rozvojom environmentálnej infraštruktúry	1.1. Dobudovanie a rozvoj environmentálnej infraštruktúry	1.1.1. Vybudovanie verejnej kanalizácie s napojením na ČOV
	1.2. Minimalizovať nepriaznivé antropogénne vplyvy na životné prostredie a podporiť ekologické správanie ľudí	1.2. Optimalizácia odpadového hospodárstva	1.2.1. Likvidácia čiernych skládok odpadu 1.2.2. Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu
	1.3. Zabezpečiť základný nástroj rozvoja a starostlivosti o životné prostredie	1.3. Zabezpečenie vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie obce	1.3.1. Vypracovanie územného plánu obce
2. Sociálna infraštruktúra	2.1. Pozitívne ovplyvniť demografický vývoj obce zvýšením kapacity bytového fondu obce	2.1. Podpora IVB v obci	2.1.1. Vybudovanie novej obytnej zóny
	2.2. Zabezpečiť kultivované podmienky pre aktívne využívanie voľného času, pre kultúrno-spoločenský život a športové vyžitie, a tým podporiť zdravý životný štýl občanov	2.3. Budovanie a rekonštrukcia voľno-časových zariadení	2.3.1. Rekonštrukcia Kultúrneho domu 2.3.2. Rekonštrukcia futbalového ihriska 2.3.3. Budovanie oddychovej zóny 2.3.4. Výmena oplotenia parku
	2.3. Zabezpečiť dôstojné podmienky pre poslednú rozlúčku so zosnulými	2.3. Rekonštrukcia priestorov určených na smútočný obrad	2.3.1. Rekonštrukcia strechy Domu smútku
3. Dopravná infraštruktúra	3.1. Zvýšiť úroveň a kvalitu dopravnej obslužnosti obce	3.1. Rekonštrukcia a výstavba siete motoristických a nemotoristických komunikácií	3.1.1. Rekonštrukcia miestnych komunikácií 3.1.2. Budovanie chodníkov 3.1.3. Budovanie cyklistických chodníkov

Zhrnutím lokálnej stratégie, nadradených stratégií a zistených zámerov sú nasledovné priestorové priemety, ktoré je potrebné zahrnúť do riešenia územnoplánovacej dokumentácie. Ide o zhrnutie požiadaviek z nadradených stratégií, lokálnej stratégie (PR-O). Sú zosumarizované do všeobecnejších cieľov – priemetov (SP – strategický priemet) pre účely zapracovania do územného plánu. Pre účely územného plánu obce Veľké Chlievany ide o nasledovné priemety:

Označenie	Priestorový priemet
SP1	Rozvojové plochy obce (najmä nové obytné zóny) a súvisiaci rozvoj technickej infraštruktúry v celej obci
SP2	Oddychová zóna
SP3	Rekonštrukcia a výstavba siete motoristických a nemotoristických komunikácií (komunikácie, cyklochodníky, chodníky, hipoturistika)
SP4	Optimalizácia odpadového hospodárstva (likvidácia čiernych skládok)

5 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec nemá spracovanú aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu.

6 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Jednotlivé požiadavky zo zadania ÚPN boli do územného plánu zapracované nasledovne:

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
3.1	Rešpektovať relevantné špecifické ciele a odporúča sa dodržať ich umiestnenie v jednotlivých územných celkov.	Rešpektované.
9	Rešpektovať hmotovú a výškovú dominantu kostola	Nie sú navrhnuté vyššie objekty. Výškové obmedzenie nastavené na 4 nadzemné podlažia.
	Vytvoriť a artikulovať verejné priestranstvo v strede obce	Navrhnuté v centrálnej časti obce.
	Vhodné je považovať za nezastavateľné územie UC5, UC6	V UC5 ani UC6 nie je navrhovaná výstavba.
	Rozvoj obce situovať v kontakte s už zastavaným územím, predovšetkým v UC4	Rešpektované.
10	Navrhnuť reguláciu výstavby a definovať urbanistickú štruktúru hospodárskeho dvora v prípade zmeny využívania.	Zapracované v grafickej a záväznej časti,
11.1	Prístup do nových lokalít riešiť miestnymi komunikáciami s dostatočným profilom a riešiť aspoň jednostranný chodník popri všetkých komunikáciách v obci.	Rešpektované.
	Definovať verejné priestranstvo v obci.	Navrhnuté v centrálnej časti obce.
	Definovať zálivy pre zastávky autobusu a vhodné umiestnenie týchto zastávok.	Rešpektované.
	Riešiť dopravu obce, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a robiť všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku .	Rešpektované.

Územný plán obce Veľké Chlievany – Textová časť
Návrh na prerokovanie

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
	Riešiť dopravu v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd (bezpečný prístup automobilov k školským zariadeniam, bezpečnostné zóny pred školskými zariadeniami, bezpečnosť na prechodoch cez komunikácie).	Rešpektované.
	Dopravné riešenie musí byť v súlade s cestným zákonom a STN 736110	Rešpektované.
	Navrhnuť systém cyklochodníkov	Rešpektované. Navrhnuté v súbehu ciest III. triedy.
11.2	Rozvody energií a trafostanice riešiť tak, aby bolo kvalitne a dostatočne zabezpečené zásobovanie elektrickou energiou v novonavrňovaných lokalitách.	Rešpektované.
	Navrhnuť odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd vo všetkých častiach obce.	Rešpektované.
12	Rešpektovať prírodné a krajinnno-ekologické podmienky územia a zachovať plochy vymedzené ako prvky G-ÚSES, R-ÚSES a M-ÚSES.	Rešpektované.
	Priemyselnú výrobu rozvíjať len v rozsahu výrobných služieb	Rešpektované.
	Pri novej IBV v obci rešpektovať plochy cenné z hľadiska M-ÚSES.	Rešpektované.
	Územia a plochy národných kultúrnych pamiatok rešpektovať aj so zachovaním urbanistického kontextu ich umiestnenia	Rešpektované.
	Stanoviť regulatívom postup pri odkrytí archeologickej lokality	Rešpektované. Zapracované do záväznej časti.
	Rešpektovať historické krajinné štruktúry (tradičné vidiecke záhrady, vegetačné prvky popri hranici katastra, aleje pri komunikáciách, priehľady kostol)	Rešpektované.
	Podporiť a rešpektovať vyhradenú zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti	Rešpektované.
	Podporiť a rešpektovať súkromnú zeleň	Rešpektované.
	Chrániť špeciálnu zeleň (cintoríny)	Rešpektované. Navrhnuté rozšírenie cintorína.
	Doplniť zeleň v zastavanom území vo verejných priestranstvách a okolo zastavaného územia	Rešpektované.
	Zeleň navrhovať v druhovej skladbe zodpovedajúcej lokalizácii územia	Rešpektované. Zapracované aj do záväznej časti.
14	Rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a samotnú výstavbu na lokalitách v blízkosti vodných tokov podmieniť umiestnením stavieb mimo inundačné územie, nad hladinu Q100ročnej veľkej vody.	Rešpektované. Podmienky umiestňovania stavieb zapracované do záväznej časti.
	Pri návrhoch umiestňovania stavieb pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.	Rešpektované.
	V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej	Rešpektované.

Územný plán obce Veľké Chlievany – Textová časť
Návrh na prerokovanie

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
	navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 29612005 Z. z. podľa § 6, t. j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.	
	Revitalizovať vodné toky za účelom zvýšenia prirodzenej retencie vody v území	Rešpektované.
	Rešpektovať plán ukrytia obyvateľstva a dopracovať návrh ukrytia pre novonavrhované lokality podľa potreby.	Rešpektované.
	Rešpektovať Požiarny poriadok obce Veľké Chlievany	Rešpektované.
	Rešpektovať a doplniť prístupové komunikácie k objektom a častiam územia, prístup k prírodným zdrojom a rozmiestnenie umelých zdrojov požiarnej vody.	Rešpektované.
15.1	Pokračovať v doterajšom rozvoji	Rešpektované. Upravená regulácia pre umiestňovanie občianskej vybavenosti.
	Definovať verejné priestranstvo	Rešpektované. Navrhnuté v centrálnej časti obce vrátane parku
	Stanoviť podmienky pre rozvoj rekreácie a rozvoj areálu športu a oddychu	Rešpektované. Navrhnuté rozšírenie areálu.
15.2	Stanoviť podmienky ďalšieho rozvoja a prípustných funkcií pre možnú transformáciu územia	Navrhnutá zmena územia v kontakte s územiami bývania.
	Definovať podmienky pre zníženie možného negatívneho dopadu z činností v areáli na obec	Rešpektované. Navrhnuté priestorové aj regulačné opatrenia.
15.3	Zachovať ako kompozičnú dominantu obce	Nenavrhujú sa vyššie objekty, výškové obmedzenie navrhnuté na 4 nadzemné podlažia.
	Vymedziť plochy pre nový cintorín (rozšírenie)	Navrhnuté.
	Rešpektovať krajinársku a ekosystémovú úlohu územia	Rešpektované.
15.4	Považovať za rozvojové územie obce	Rešpektované.
	Rozvoj situovať predovšetkým v kontakte so zastavaným územím	Rešpektované.
15.5	Odporúča sa fakultatívne zachovať ako nezastavané územie	Rešpektované.
	Doplniť kompozične krajinu v rámci adaptačných opatrení na zmenu klímy	Rešpektované.
15.6	Odporúča sa fakultatívne zachovať ako nezastavané územie	Rešpektované.
	Rozvíjať formou extenzívnej rekreácie pre sekundárnu podporu rozvoja rekreácie v obci	Navrhnuté územie extenzívnej rekreácie.
	Doplniť kompozične krajinu v rámci adaptačných opatrení na zmenu klímy	Rešpektované.
	Navrhnuť opatrenia pre zvýšenie retencie toku Inovca a doplnujúce protipovodňové opatrenia	Rešpektované. Navrhnuté umiestnenie suchého poldra.
16	V rámci rozvojových plôch a súčasných zastavaných územiach umiestniť optimálne 50 bytov vo	Navrhovaný počet obyvateľov je 960, čo je cca 310 bytov celkom.

Územný plán obce Veľké Chlievany – Textová časť
Návrh na prerokovanie

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
	výhľadovom období do r. 2030 s prihliadnutím nna možné rozvojové scenáre obce.	
	V obci neumiestňovať veľkoplošné predajne ani veľkoplošné zariadenia občianskej vybavenosti pre obchod a služby, skladovanie.	Rešpektované.
	V obci neumiestňovať veľkoplošné zariadenia priemyselnej výroby. Priemyselnú výrobu rozvíjať formou výrobných/remeselných služieb	Rešpektované.
	Umožniť umiestňovanie malých prevádzok vrámci zastavaného územia a prevádzok obchodu a služieb v kombinácii s bývaním.	Rešpektované.
	Vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne (drevozárstvo, doprava, chov dobytka, chovateľské stanice hydiny a psov a iné služby)	Rešpektované.
	Stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov hlavne v obytných zónach.	Rešpektované. Zahnuté do záväznej časti.
	V primeranom rozsahu vytvoriť podmienky pre umiestnenie sociálnej infraštruktúry v rozsahu odporúčaných štandardov	Rešpektované.
	Vytvoriť podmienky a stanoviť regulatívy pre umiestňovanie objektov rekreácie, športu a občianskej vybavenosti v súvislosti s rekreáciou	Rešpektované.
	Navrhnuť cykloturistické trasy	Rešpektované.
17	Riešiť spôsob zhromažďovania a likvidácie odpadov v obci s dôrazom na separovaný zber	Rešpektované.
	V území neumiestňovať nové zdroje znečistenia ovzdušia a vôd	Rešpektované.
	Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky Č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia	Rešpektované.
	Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov.	Rešpektované.
	Je potrebné vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania a podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne (drevozárstvo, doprava, chov dobytka,	Rešpektované.

Územný plán obce Veľké Chlievany – Textová časť
Návrh na prerokovanie

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
	chovateľské stanice hydiny a psov a pod.)	
	Stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov hlavne v obytných zónach.	Rešpektované.
18	Nezaberať nadmerné množstvo pôdy na nepoľnohospodárske účely v prípade, ak si to nevyžaduje rozvoj obce alebo opatrenia na udržiavanie a podporu ekologicky stabilných prvkov, historických krajinných štruktúr alebo ochrany a tvorby krajiny alebo technického a dopravného vybavenia územia	Rešpektované
	Minimalizovať zábery chránených pôd	Rešpektované.
	Zachovať kompaktnosť zastavaného územia	Rešpektované.
	Nezasahovať na plochy lesných pozemkov s výnimkou technického a dopravného vybavenia územia	Rešpektované.
20	Stanoviť podmienky funkčného využívania územia	Rešpektované.
	Priestorové usporiadanie bude stanovené mierou využitia územia (príslušným indexom), výškovým limitom a urbanistickou štruktúrou územia	Rešpektované.
	V území bude stanovená regulácia využívania a usporiadania krajiny.	Rešpektované.
	V prípade potreby bude stanovená špecifická regulácia ako dodatkový regulatív pre potreby miestneho stavebného poriadku	Rešpektované.
21	V územnom pláne vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja	Rešpektované.
	V územnom pláne vymedziť stavby, ktoré vyplývajú z rozvoja obce a majú verejnoprospešný charakter	Rešpektované.

Tabuľka 1 Vyhodnotenie súladu riešenia so zadáním

7 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím je správne územie obce Veľké Chlievany, ktoré pozostáva z k.ú. Veľké Chlievany.

Obec Veľké Chlievany nie je spádovou obcou pre žiadne spádové územie. Sama je súčasťou Bánoveckej aglomerácie. Spolu s obcami Dvorec a Malé Chlievany (súčasť Bánoviec nad Bebravou) tvorí súvisle zastavané územie ako obytný satelit spomínanej aglomerácie.

Cez kataster obce prechádzajú cesty III. triedy. V tesnej blízkosti na V od obce prechádza rýchlostná komunikácia R4, ktorá ale nemá na obce vplyv.

Severná časť katastra má mierne zvlnený terén, z časti je zalesnená, inak sa prevažná väčšina územia využíva pre poľnohospodársku výrobu.

Nadmorská výška	217 m n.m.
Rozloha k.ú.	515 ha
Počet obyvateľov	502 (31.12.2018)
Hustota ob./km²	97,48 ob./km ²
Susedné obce	Dvorec, Bánovce na d Bebravou, Dolné Naštice, Pečeňany, Otrhánky, Veľké Držkovce

Tabuľka 2 Základné údaje o území

8 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre obec Veľké Chlievany vyplývajú záväzné regulatívy z Územného plánu Vyššieho územného celku Trenčianskeho kraja:

Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja – zmeny a doplnky č. 2 schválilo Zastupiteľstvo TSK uzn. č. 297/2011, dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 8/2011, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčiansky kraj.VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.

9 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Zhodnotenie rozvojových predpokladov obce vychádza zo spracovaných prieskumov a rozborov k územnému plánu obce, ktoré boli spracované v r. 2015 doplnené o nové údaje.

Počet obyvateľov obce k 31.12:2016: 1946¹

Údaje o počte obyvateľov za roky 2003-2016:

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
počet obyvateľov ²	1481	1555	1598	1623	1665	1719	1740	1781	1811	1836	1858	1863	1897	1932		
narodení	18	18	24	14	18	30	25	23	21	28	21	22	31	22		
zomrelí	23	19	17	10	16	7	15	13	17	16	10	15	6	10		
prírodný prírastok	-5	-1	7	4	2	23	10	10	4	12	11	7	25	12		
pristáhaní	49	88	59	43	49	42	32	48	53	44	43	69	36	58		
odsťahovaní	18	13	23	22	9	11	21	17	27	31	32	40	31	38		
migračný prírastok	31	75	36	21	40	31	11	31	26	13	11	29	5	20		
Celkový prírastok		74	43	25	42	54	21	41	30	25	22	36	30	32		

Tabuľka 9-1 Vývoj počtu obyvateľov 2003-2018

¹ Stav na konci obdobia

² Stredný (priemerný) stav trvale bývajúceho obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov má vo všeobecnosti stúpajúcu tendenciu. Pre nasledujúce dve obdobia sa pri nezmenených podmienkach predpokladá zvyšovanie počtu na zhruba 520 obyvateľov

Prevažná časť obyvateľstva je predproduktívnom až produktívnom veku.

Obyvateľstvo je prevažne slovenskej národnosti.

Obec má stále tendenciu nárastu stále bývajúcего obyvateľstva, a to aj z hľadiska prirodzeného prírastku aj z hľadiska migračného prírastku, čo vyplýva z polohy pri okresnom meste Bánovce nad Bebravou, aj keď tento prírastok má klesajúcu tendenciu.

Z vývoja vekového zloženia vidieť posun smerom k obyvateľstvu v produktívnom a predproduktívnom veku, čo robí z obce progresívny typ.

Základná sociálna vybavenosť v obci (zdroj: autor)

Zariadenie	Dostupnosť v obci	Dostupnosť mimo obce	Spôsob dopravy	miesto
Materská škôlka	nie	Do 1 km	Peši	Dvorec
Základná škola (1.-4.)	nie	Do 1 km	Peši	Dvorec
Stredné školy	nie	Do 10-20 km	Autobus, vlak	Bánovce nad Bebravou, Trenčín
Kostol rk.	áno		peši	
Iné modlitebne		Do 10-20 km	Autobus, vlak	Bánovce nad Bebravou, Trenčín
Pošta	áno		Peši	
Dom kultúry	áno		peši	
Zdravotnícke zariadenie	nie		Autobus, vlak	Bánovce nad Bebravou, Trenčín
Nemocnica	nie	Do 10-20 km	Autobus, vlak	Bánovce nad Bebravou, Trenčín
Služby pre seniorov (opatrovateľská sl.)	nie		Autobus, vlak	Bánovce nad Bebravou, Trenčín
Obchod so zmiešaným tovarom	Áno		Peši	
Potraviny	Áno		Peši	
Športovisko (ihrisko)	áno		Peši	

Aktivity v oblasti cestovného ruchu v obci v súčasnosti prakticky neexistujú.

Zariadenia obchodu a služieb sú rozptýlené v obci a príľahlých obciach vo forme drobných predajní so zmiešaným tovarom.

Registrované spoločnosti so sídlom v obci Veľké Chlievany

Počet zamestnancov	Počet spoločností
10-49	1
5-9	5
0-4	48

V obci sídlia predovšetkým malé spoločnosti a živnostníci. Najväčším zamestnávateľom je Poľnohospodárske družstvo Bebrava

10 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec je urbanisticky zrastená s obcou Dvorec, návrh územného plánu počíta s viacerými pešími prepojeniami na obec Dvorec. V juhozápadnej časti sa navrhuje prepojenie cestou III. triedy na obec Pečeňany.

10.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec v sídelnej štruktúre patrí medzi ostatné vidiecke sídla. Nie je spádovou obcou pre žiadnu inú obec a leží v spádovom území mesta Bánovce nad Bebravou.

Obec je súčasťou aglomeračného územia mesta Bánovce nad Bebravou a tvorí pomerne súvisle zastavené územie spolu s obcou Dvorec. Predstavuje obytný satelit so základnou občianskou vybavenosťou. Obcou prechádzajú cesty III. triedy. Nemá priame napojenie na železničnú sieť. V susedstve katastra prechádza rýchlostná komunikácia R2, ktorá ale na obec nemá prakticky žiaden vplyv.

11 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Hlavná koncepcia rozvoja obce je prímestská obec poskytujúca základnú občiansku vybavenosť s možnosťami lokálnej rekreácie a základných služieb.

Z priestorového hľadiska je rozvoj obce zameraný na doplnenie nových plôch v kontakte s už zastavaným územím tak, aby bol vytvorený predpoklad pre vznik kvalitných obytných prostredí a došlo ku skompaktneniu obce.

Zástavba v obci sa navrhuje maximálne do 4 nadzemných podlaží, aby bol zachovaný vidiecky/prímestský charakter obce a charakter mikropriestorov obce.

V zastavaných územiach, okrem plôch určených pre chov veľkých hospodárskych zvierat, sa povoľuje chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch.

Obec je pre potreby spracovania územného plánu rozdelená do 6 územných celkov³. Každý územný celok je špecifický a jeho identitu je vhodné podporiť. Z hľadiska udržania kvality života v obci je územný rozvoj obce orientovaný na rozvoj naplnenia hlavných strategických cieľov, ktoré sú v súlade s nadradenými stratégiami a nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou koordinujúcou rozvoj regiónu.

³ Vyplýva z prieskumov a rozborov a následne Zadania pre spracovanie územného plánu

Hlavný rozvoj obce je sústredený do priestoru ÚC1, ktorý tvorí jadro obce. V priestore hospodárskeho dvora sa počíta z čiastočnou reštrukturalizáciou územia v prospech výrobných služieb a občianskej vybavenosti.

11.1 VYMEDZENIE CENTRA OBCE

Centrum obce sa vymedzuje súbežne s cestou III/1770 od obecného úradu po kostol Sv. Kataríny Alexandrijskej.

11.2 NÁVRH ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH CELKOV

11.2.1 ÚC1

- Dopĺňajú sa nové rozvojové plochy prepájajúce východnú a západnú časť obce
- Rozširuje sa športový areál

11.2.2 ÚC2

- Navrhuje sa čiastočná reštrukturalizácia v prospech výrobných služieb a občianskej vybavenosti v severnej časti územia

11.2.3 ÚC3

- Zachovaný prírodný charakter územia
- Rešpektuje sa dominantu kostola
- Zachováva sa cinorín

11.2.4 ÚC4

- Zachováva sa pre poľnohospodárku pôdu
- Navrhujú sa mitigačné opatrenia pre zachytávanie vody v krajine a zabránenie pôdnej erózie

11.2.5 ÚC5

- Zachováva sa pre poľnohospodársku pôdu
- Navrhujú sa mitigačné opatrenia pre zachytávanie vody v krajine a zabránenie pôdnej erózie
- Navrhuje sa prepojenie na obec Pečeňany

11.2.6 ÚC6

- Zachováva sa prírodný charakter územia
- V južnej časti územia je vytvorená plocha extenzívnej rekreácie
- Navrhujú sa mitigačné opatrenia pre zachytávanie vody v krajine a zabránenie pôdnej erózie

12 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

12.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Podľa údajov obecného úradu k 31.12.2018 bolo v obci 508 obyvateľov.

V obci sa nachádza 135 bytov, z toho je 2 neobývaných a 4 byty v bytovej budove. Obývanosť bytu je 3,63 ob./byt. Obývanosť domov presahuje požadovaný štandard 3,1 obyvateľa/byt (1).

Bývanie sa navrhuje formou rodinných domov a územiami so zmiešanou formou bývania v bytových a rodinných domoch a v plochách pre bytové domy.. Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania. Bytové domy a ich okolie je potrebné riešiť formou mikropriestorov a ich urbanistické riešenie prispôbiť charakteru zástavby rodinných domov.

Celkovo sa v obci navrhuje cca 150 bytov, čo je nárast na 285 bytov.

Celkový počet obyvateľov sa v návrhovom období predpokladá 960.

12.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Pre uvedení nárast obyvateľov a súčasnú umiestnenú občiansku vybavenosť sú v obci navrhnuté lokality pre umiestnenie občianskej vybavenosti hlavne v centrálnej časti obce, kde sa počíta s možnosťou zvýšenia kapacít predovšetkým obchodu a služieb, najmä v centrálnej časti obce.

Zo štruktúry obyvateľstva vyplýva, že prevažná časť obyvateľov je v produktívnom a predproduktívnom veku a hlási sa k rímsko-katolíckemu náboženstvu. V obci sa nachádza rímsko-katolícky kostol.

Obec Veľké Chlievany má vybudovanú základnú sociálnu infraštruktúru – kostol, cintorín, dom smútku, poštu, kultúrny dom, knižnicu, športové zariadenia (futbalové ihrisko), požiarnu zbrojnicu a aj komerčnú vybavenosť (obchody a služby). V obci absentujú predškolské a školské zariadenia a zariadenia poskytujúce zdravotnícke a sociálne služby, ktoré sa nachádzajú v susednej obci Dvorec. Chýbajúce zariadenia sú dostupné pre občanov hlavne v okresnom sídle Bánovce nad Bebravou.

Pre dodržanie štandardu základnej vybavenosti vhodné v obci doplniť:

V oblasti školstva:

- Materská škola

V oblasti telovýchovy a športu

- Ihrisko pre deti
- Ihrisko pre mládež a dospelých.

V oblasti zariadení cestovného ruchu

- Penzión

V oblasti zdravotníctva

- Doporučuje sa mať ambulanciu všeobecného lekára

V oblasti sociálnej starostlivosti nie je nutné v obci zriaďovať služby pre seniorov.

V oblasti maloobchodu

- Predajňa potravín, zmiešaný tovar
-

V oblasti verejného stravovania sa doporučuje mať zariadenie pre prípravu stravy.

Ostatné služby sú k dispozícii v spádovom meste.

Nakoľko ide predovšetkým o komerčné prevádzky, ich umiestnenie sa predpokladá v plochách určených pre občiansku vybavenosť a plochy pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti.

V územnom pláne obce sú navrhnuté lokality pre umiestnenie ďalších prevádzok obchodu a služieb a plôch zmiešaných území pre bývanie a občiansku vybavenosť. Navrhované sú malé prevádzky, ktoré sú zlučiteľné s funkciou bývania.

12.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

12.3.1 Poľnohospodárska výroba

V obci sa nachádza hospodársky dvor zameraný predovšetkým na živočíšnu výrobu (chov hovúdzeiho dobytky). Tento hospodársky dvor sa navrhuje ponechať na ďalší rozvoj. Objekty pre chov a ustajňovanie neumiestňovať v kontakte s plochami pre bývanie, ale predovšetkým v južnej časti areálu.

12.3.2 Priemyselná výroba a výrobné služby

Pre priemyselnú výrobu a výrobné služby je navrhnutá časť súčasného hospodárskeho dvora, v jeho severnej časti prístupné z novonavrhovanej miestnej komunikácie. Táto plocha má zároveň slúžiť ako izolácia medzi plochami bývania a poľnohospodárskou výrobou.

12.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Obec nemá výrazne rozvinutý cestovný ruch a ani sa nenavrhuje rozvoj obce za týmto účelom.

Rekreácia je navrhovaná predovšetkým lokálneho charakteru ako doplnková funkcia k plochám bývania. Pri súčasnom ihrisku je navrhnutý ucelený areál športu, ktorý by mal obsahovať futbalové ihrisko, ihrisko pre deti, ihrisko pre dospelých.

13 VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA OBCE

Súčasný vymedzený zastavaný územie obce k 1.1.1990 má rozlohu 78 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia určeného na zastavanie. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

	Návrh
Zastavané územie k 1.1.1990	46 ha
Zastavateľné územie navrhované celkom	49 ha
Prírastok	3 ha


Rozsah územia je vyznačený v grafickej časti.

14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na území obce Veľké Chlievany nie sú vymedzené žiadne chránené územia podľa osobitných predpisov.

14.1 KULTÚRNO-HISTORICKÉ DEDIŠTVO

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky:

	Číslo ÚZKP Čís. UZ	Ob. Číslo Súp. Číslo Parcel. číslo	Názov	Vlastník Správca
	271/1	155 366	Farský kostol sv. Kataríny Alexandrijskej	Rk cirkev

V k.ú. nie sú evidované archeologické náleziská.

14.2 ZDROJE SUROVÍN

V katastrálnom území nie sú evidované žiadne ložiská nerastov a rúd a obec neleží v žiadnom prieskumnom území.

14.3 PRIRODZENÁ RÁDIOAKTIVITA

Územie spadá do stredného radónového rizika, čo môže negatívne ovplyvniť ďalší rozvoj obce. Preto sa navrhuje pri umiestňovaní stavieb preveriť intenzitu prirodzenej rádioaktivity a na základe týchto meraní uskutočniť potrebné stavebno-technické opatrenia.

14.4 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- **cestné ochranné pásmo** podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.

- 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymezené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- do priemeru 500 mm 1,5 m,
 - nad priemer 500 mm 2,5 m
 - a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo
 - od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
 - od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.
- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymezené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
 - **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymezené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologicke objekty,
 - **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymezené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch,
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásmo pohrebiska** podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkovú hodnotu kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

14.5 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V územnom pláne sa nenavrhujú žiadne územia pre vyhlásenie chránenej časti krajiny.

15 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY

15.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Na území obce sa nenachádzajú a ani sa nenavrhujú žiadne zariadenia záujmov obrany štátu.

15.2 OCHRANA PRED POVODŇAMI A ZOSUVMI ÚZEMIA

Východiskový stav

Pre územie obce Veľké Chlievany je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou⁴ (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom).

⁴ Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny.

Ohrozené územia sú predovšetkým v centrálnej časti obce hladinou Q50 a Q100 a to jednak riekou Bebrava a Inoveckým potokom.

Územie v zastavanej časti obce je lokálne podmäčané spodnými vodami. Tieto vody sú priebežne odvádzané umelo vybudovanými kanálmi do Inoveckého potoka.

V území je evidované zosuvné územie, nakoľko sa ale nachádza mimo zastavaného územia, nepredstavuje priame ohrozenie. Z hľadiska zabezpečenia svahu je potrebné zemie sanovať najmä medzami.

Návrh riešenia

ÚPN obce z hľadiska ochrany pred povodňami:

- Zachovať a pravidelne udržiavať odvodňovacie kanále
- Umožniť vybrežovaniu Inoveckého potoka nad zastavaným územím.
- Vybudovať suchý polder nad zastavaným územím obce Dvorec.

15.3 POŽIARNA OCHRANA

V obci je založený dobrovoľný hasičský zbor. V prípade potreby zasahuje Hasičský a záchranný zbor z Bánoviec nad Bebravou. Zdrojom požiarnej vody je hlavne verejný vodovod v obci (hydranty) a prirodzený vodný tok Inovecký potok, vodná nádrž Otrhánkach.

ÚPN obce hľadiska požiarnej ochrany :

- rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany,
- rešpektuje verejný vodovod v obci ako zdroj požiarnej vody a STN 92 0400, Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z., ktoré stanovujú podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody,

15.4 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA

V obci sa nenachádzajú zdroje ohrozenia. Uvažuje sa s ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Pre potreby ukrytia obyvateľstva nie je potrebné v obci vymedziť objekty s výstavbou spoločných úkrytov, nakoľko sa v obci nenachádza zdroj ohrozenia. V novonavrhovaných lokalitách nie sú navrhované nové objekty, ktoré by predstavovali zdroj ohrozenia obyvateľstva.

Plán ochrany obyvateľstva je potrebné priebežne aktualizovať.

Požiadavky na JUBS:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- statické a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Ochranné stavby akou sú JUBS s kapacitou do 50 ukrývaných osôb, o ktorých uvažujeme prevažne aj v územnom pláne obce, musí byť dispozične vyriešená v rámci projektovej prípravy a výstavby na plánovaný počet ukrývaných osôb, a to členením priestorov a ich plochy. Stavebné úpravy a technické vybavenie, napr. strojovňa pre filtračné a ventilačné zariadenie súvisiace so spohotovením úkrytu, sú súčasťou projektovej dokumentácie.

16 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

16.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

16.2 ÚSES

Pri vymedzovaní jednotiek ÚSES sme zohľadnili schválené dokumenty – Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznesením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992 a jeho novelizáciu v r. 2000 a ÚSES VÚC Trenčianskeho kraja.

Návrh prvkov ÚSES vychádza z analýzy abiokomplexov, krajinnokoekologických komplexov a reprezentatívnych potenciálnych geosystémov (REPGESov) premietnutých do konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek (najmä bioty) katastra. Z tohto pohľadu najvýznamnejšie plochy sú zaradené na úroveň regionálneho biocentra regionálnych biokoridorov. Biocentrá

Biocentrum predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Na územie katastra zasahuje biocentrum regionálneho významu Gánovský potok, vymedzili sme ďalšie dve regionálne biocentrá Slaniská v Hôrke a Primovské skaly a taktiež miestne biocentrum Švábovská stráň.

16.2.1 RBc 103 Haláčovce a 104 Cimenská dolina

Výmera: 28 ha

Lokalizácia: k. ú. Veľké Chlievany, k.ú. Otrhánky, k.ú. Haláčovce

Krátka charakteristika a opis biocentra: fragmenty zachovaných pôvodných lesov, biotop lokálnej fauny

Príslušnosť k MCHÚ: -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: -

16.2.1.1 Ohrozenia biocentra

Nadmerná ťažba a výrub pre účely poľnohospodárskej pôdy, náletové a nepôvodné druhy drevín, devastácia z dôvodu návštevnosti

16.2.1.2 Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

Zabezpečiť status nezastavitelnosti v územnom pláne, zákaz odvodnenia aj okolitých pozemkov, ekologické spôsoby ťažby

16.3 OSTATNÉ EKOSTABILIZAČNÉ PRVKY (INTERAKČNÉ PRVKY, GENOFONDOVÉ PLOCHY)

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny interakčným prvkom označujeme určitý ekosystém, jeho prvok, alebo skupinu ekosystémov, napríklad drevinový porast, trvalú trávnu plochu, močiar, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej, alebo narušenej človekom.

Interakčné prvky sú okrem biocentier a biokoridorov základnými článkami ekologickej siete v krajine. Sprostredkovávajú priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú, ekologicky menej stabilnú krajinu.

Vzhľadom na značný rozsah vyčlenených biocentier, biokoridorov a genofondových plôch v danom území nepokladáme za potrebné vyčleniť plochy interakčných prvkov.

16.3.1 IPP1 Dereškov

Výmera: 1 ha

Lokalizácia: k. ú. Veľké Chlievany

Krátka charakteristika a opis biocentra: mokrad', fragment pôvodných lužných lesov pri pramenisku

Príslušnosť k MCHÚ: -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: -

16.3.1.1 Ohrozenia

Nadmerné využívanie pre rekreáciu, umiestňovanie stavieb s trvalým pobytom obyvateľov

16.3.1.2 Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

Neumiestňovať stavby s trvalým pobytom obyvateľov, zachovať veľký podiel pôvodnej vzrastlej zelene

16.4 NAVRHOVANÉ VÝSADBY KROVITEJ A DREVINOVEJ ZELENE

Pre zabezpečenie línií a plôch drevinovej zelene jestvuje paleta možností – od ponechania vymedzených plôch sukcesii cez plošnú hustú výsadbu s ponechaním výsadby na prirodzený výber až po jednotlivé výsadby v presne vymedzených rozostupoch a následným zabezpečením dôkladnej starostlivosti o jednotlivé dreviny. Pre každú plochu treba prispôbiť typ výsadby.

V území navrhujeme výsadbu drevín (stromov) solitérnej povahy, v dvoch líniách (prípadne len jednej línie) okolo vybraných existujúcich a navrhovaných poľných ciest vrátane medzí.

16.5 NÁVRHY NA ELIMINÁCIU STRESOVÝCH FAKTOROV

Stĺpy 22 kV elektrické vedenie je potrebné osadiť hrebeňovými zábranami zamedzujúcim uhynutiu najmä dravých vtákov na elektrických vodičoch. Ideálne je pri rekonštrukcii vymeniť stĺpy za bezpečné. Ostatné stresové faktory nie je možné eliminovať v rámci návrhov pre tvorbu ÚSES.

17 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

17.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

17.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Dopravné vzťahy obce v nadregionálnych súvislostiach sú dané cestnou, železničnou dopravou regiónu okresu Bánovce nad Bebravou, podporované aj jestvujúcimi cyklistickými a pešími turistickými trasami, prechádzajúcimi týmto územím.

Rozvoj obce je ovplyvnený rozvojom osou, prechádzajúcou od Prievidze po mesto Trenčín. Danú rozvojovú os v území predstavuje rýchlostná komunikácia R2, ktorá je súčasťou TEN-T a železničná trať. Trasovanie a železničná trať nemá priamy vplyv na riešenie územia.

17.1.2 Východiská rozvoja dopravy

Dopravno-kompozičnú os rozvoja obce v regióne budú aj v budúcnosti nepriamo ovplyvňovať hlavné ťahy **nadregionálnych cestných komunikácií**

- **Rýchlostná komunikácia R2 (E572)** Trenčín – Prievidza s priamym napojením v Bánovciach nad Bebravou ,
- **cesta I/9** – Trenčín - Prievidza

Rozvoj obce bude aj v budúcnosti podporovaný železničnými ťahmi tratí nadregionálneho významu

- **lokálne aj trate č.130** Trenčín - Chynorany

Cestná sieť spolu so železnicou vytvárajú kvalitné podmienky rozvoja obce aj pomocou regionálnej (najmä prímestskej) autobusovej dopravy, ktorú zabezpečujú viacerí verejní (SAD) a súkromní dopravcovia.

Dochádzka do stredných a vysokých škôl smeruje do Trenčína, Nitry, Prievidze, Bratislavy.

Pešia a cyklistická doprava je prirodzenou súčasťou pohybu obyvateľstva v sídelnej štruktúre katastra a v rámci obce. Pre obec je najdôležitejšie spojenie smerom na Bánovce nad Bebravou. Obcou neprechádza významná cyklistická trasa.

17.1.3 Kvalita dopravnej infraštruktúry

sídla je daná charakteristikami dopravnými, územnými a environmentálnymi.

Dopravné charakteristiky sídla odvíjame najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu na cestných ťahoch, ktoré zaznamenáva Slovenská správa ciest v pravidelných 5-ročných obdobiach Celoštátneho sčítania cestnej dopravy (SSC 2000, 2005, 2010). Pre cesty III. triedy v obci sa sčítanie dopravy neuskutočnilo.

Účel ciest vzhľadom na rezidenčnú funkciu obce zaraďujeme ako cesty odchádzky za prácou do väčších sídiel, najmä Bánovce na Bebravou a Trenčín, doplnkovo dochádzky do obce za špecifickými službami prevádzok lokalizovaných v obci a okolitých obciach.

Územné charakteristiky pre rozvoj dopravy vyplývajú najmä z funkčných vlastností regiónu a obce. Cez územie neprechádza medzinárodná ani vnútroštátna nákladná NAD, lebo táto využíva blízkosť súbežnej rýchlostnej cesty. Prieťah individuálnej automobilovej dopravy IAD je lokálneho hospodárskeho aj rekreačného významu.

17.1.4 Územný priemet konceptu dopravnej infraštruktúry

17.1.4.1 Železničná doprava

Najbližšia železničná stanica je v meste Bánovce nad Bebravou. So zastávkou pre obec Veľké Chlievany sa neuvažuje.

17.1.4.2 Regionálna cestná doprava

Pripojenie obce na nadregionálnu cestnú sieť zabezpečuje predovšetkým ťažisková cesta III/1827 a III/1770. Vzhľadom na blízkosť obce Pečeňany sa v územnom pláne navrhuje prepojenie s touto obcou cestou III. triedy v parametroch C7,5/60.

17.1.4.3 Vnútrosídlná doprava cestná

Hlavnú cestnú dopravnú trasu v obci Veľké Chlievany tvorí cesta III/1827, ktorá spája susednú obec Otrhánky s okresným mestom Bánovce nad Bebravou. Na túto komunikáciu je pri obchodnom dome pripojená cesta III/1770, ktorá cez obec Dvorec vedie tiež do Bánoviec nad Bebravou.

Návrh: Pri stavebnej činnosti v blízkosti ciest je v zmysle STN 736101 uvažované mimo zastavané územie s výhľadovým usporiadaním cesty III. triedy v kategórii C 7,5/60 a v zastavanom území MZ 8,0/40 kategórie B3.

Jestvujúce miestne komunikácie sú premenlivej šírky 4,5 – 6,5 m. Úseky ciest, kde to dovoľuje zástavba navrhuje zrekonštruovať na kategóriu MO 7,5/30. Komunikácie v novo navrhovaných obytných zónach sú navrhnuté ako obslužné kategórie MO 7,5/30 a MOU 5,5/30 funkčnej triedy C3.

Doplnková sieť MK prístupových C3 obsluhuje a sprístupňuje všetky bytové a rodinné domy (pobytová funkcia), je minimálnych parametrov šírkového usporiadania, s možnosťou návrhu na upokojenie. Trasy miestnych komunikácií v okrajových polohách zástavby obce prechádzajú do poľných ciest, ktoré sú prevažne len so štrkovou, nevyhovujúcou úpravou povrchu a bez odvodnenia, vhodné pre cyklistiku.

Pre návrh komunikácií v nových rozvojových plochách s funkciou bývanie a základná OV sa navrhuje v projektovej dokumentácii rešpektovať **regulatívy:**

- hlavná prípojná MK vo funkcii C2 – kat. MO 8,0/40 s 2 jazdnými pruhmi 3,00 m a obojstrannými chodníkmi 2x2m,
- hlavná prípojná MK vo funkcii C2 – kat. MO 7,5/30 s 2 jazdnými pruhmi 2,75 m a obojstrannými chodníkmi 2x2m,
- vnútorné MK funkcie C3 – obytné ulice kat. MO 7,5/30 a MOU 6,5/30 s jazdnými pruhmi 2x2,75 m a s obojstranným chodníkom 2x2 m
- koncové zaslepené obytné ulice ako C3 MOU 5,5/30
- prejazdnosť obytných uličiek sa navrhuje potláčať jednosmernými spojnicami, vystriedanými, v kat. MOU6,50/30;

17.1.4.4 Statická doprava

Jestvujúca občianska vybavenosť má vybudované parkoviská. Možnosť parkovať je pri pošte /6 parkovacích miest/, obchode /6 p. m./ a kostole /cca 45 p. m./. Pre návštevníkov futbalového ihriska nie je vybudované parkovisko. Preto navrhujeme v tesnej blízkosti ihriska vybudovať parkovisko minimálne pre 1 autobus a 15 áut. Podobne je potrebné dobudovať 6 parkovacích miest pri obecnom úrade.

V novo navrhovaných obytných zónach je uvažované s parkovaním obyvateľov individuálnej bytovej výstavby na vlastných pozemkoch v počte min 3 parkovacie miesta na jeden byt v rodinnom dome.

Statickú dopravu pre bytové domy je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legilatívy.

17.1.4.5 Hromadná doprava autobusová

Po cestách III. triedy vedú trasy prímestskej autobusovej dopravy. V obci sú vybudované dve autobusové zastávky pre každý smer jazdy na ceste III/1770. Prvá dvojica zastávok je situovaná pri križovatke s cestou III/1872 a druhá dvojica je v blízkosti kostola. Zastávky sú navrhnuté na jazdných pruhoch, iba zastávka pri kostole pre smer do Bánoviec nad Bebravou je umiestnená na zastávkovom pruhu. Situovanie zastávok je optimálne vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť obyvateľov.

Doporučuje sa riešiť zastávky formou zálivu s dostatočným verejným osvetlením.

Diaľková autobusová doprava vedie po ceste I/50. Najbližšia zastávka sa nachádza v Bánovciach nad Bebravou vo vzdialenosti cca 3 km.

17.1.4.6 Pešia a cyklistická doprava

Pre pohyb chodcov sú pozdĺž komunikácií vybudované jednostranné chodníky, iba vedľa cesty III/1872 od obchodu po kostol je obojstranný chodník. V úsekoch miestnych komunikácií bez chodníkov je potrebné ich dobudovanie.

V novo navrhovaných obytných zónach sú vedľa komunikácií navrhnuté obojstranné chodníky min. šírky 2 m.

Navrhujú sa pešie prepojenia najmä s obcou Dvorec ponad Inovecký potok.

Cyklistická doprava sa navrhuje súbežne s cestami III. triedy v telese komunikácie, prípadne vymedzením vlastného dopravného pruhu.

Návrh ochranných pásiem: pre cesty v extraviláne stanovuje Cestný zákon nasledovné OP takto:

- cesty III. triedy po 20 m od osi na obe strany komunikácie.

Pri komkoľvek zásahu do op komunikácie je potrebné zásah prejednať s vlastníkom komunikácie a cestným správnym orgánom.

17.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

17.2.1 Existujúci stav

Obec Veľké Chlievany je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV VN vedenia č. 299 na p.b., ktoré napája tri transformačné stanice.

- Transformačná stanica č. 0105/001 je 2½ stĺpová s transformátorom 160kVA so zaťažením 70-80A,
- transformačná stanica č. 0105/002 je 2½ stĺpová stanica s transformátorom 400kVA, so zaťažením cca 200A,
- transformačná stanica č. 0105/003 je 2½ stĺpová stanica s transformátorom 400kVA, so zaťažením 110A.

Existujúce vzdušné distribučné rozvody 400/230V sú v prevažnej miere vodičmi AIFe 702, 502 a izolovanými vodičmi NFA2X, ktoré sú upevnené na betónových podperných bodoch.

Existujúce vzdušné sekundárne rozvody sa nachádzajú vo vyhovujúcom stave.

Celkový odobraný výkon z existujúcich transformačných staníc je cca 260 kW.

17.2.2 Bilancia očakávanej spotreby el. energie.

Súčasný výkon spotrebovanej el. energie činí cca 260-300 kVA.

Podľa urbanistického návrhu je treba počítať s výstavbou rodinných domov, obytných domov, rozšírením občianskej a športovej vybavenosti v časovom horizonte 25 rokov. Z tohto dôvodu treba počítať s nárastom spotreby el. energie.

Predpokladaná spotreba el. energie pre navrhované objekty:

Rodinné domy.....	640 kW
Obytné domy.....	150 kW
Občianska vybavenosť.....	45 kW
Výrobná činnosť.....	85 kW
Spolu prírastok spotreby el. energie	920 kW

Takéto zvýšenie el. výkonu je nutné zohľadniť v návrhu nových el. rozvodných zariadení, rozvodov a pod. Do úvahy brať aj zvýšené nároky na dopravu, a tým aj zväčšiť intenzitu verejného osvetlenia a dobudovať verejné osvetlenie navrhovaných miestnych komunikácií. Na VO použiť osvetľovacie telesá LED, ktoré upevniť na osvetľovacie stožiare s výložníkmi, ktoré budú obojstranne žiarovozinkované.

17.2.3 Návrh riešenia.

Aby sa zabezpečilo zásobovanie existujúcej a navrhovanej výstavby el. energiou bude potrebné:

- Exist. 2½ transformačnú stanicu č. 0105/002 zdemontovať a nahradiť kioskovou TS do 630 kVA. Existujúcu vzdušnú VN prípojku- 22 kV na p.b. zdemontovať a nahradiť ju káblovou VN prípojku- 22 kV, uloženou v zemi. Týmto opatrením sa zmenší ochranné pásmo z 10m na každú stranu na ochranné pásmo 1m na každú stranu od káblových vedení v zemi. Z tejto TS bude napojená časť navrhovaných rodinných domov a občianska vybavenosť káblovými rozvodmi v zemi.
- Zabezpečenie dodávky el. energie pre navrhovanú výrobnú činnosť bude z exist. 2½ stĺpovej TS č. 0105/001, 160kVA po jej úprave/ výmena transformátora, úprava rozvádzača NN/.
- Pre navrhované obytné domy a rodinné domy na zabezpečenie dodávky el. energie bude potrebné vybudovať novú kioskovú transformačnú stanicu do 630kVA, káblovú VN prípojku- 22 kV v zemi. Z kioskovej TS napojenie obytných domov a rodinných domov riešiť káblovými rozvodmi NN. Z týchto rozvodov budú napojené jednotlivé rodinné domy el. káblovými prípojkami v zemi.
- Z exist. 2½ stĺpovej TS č. 0105/003 káblovými rozvodmi NN, uloženými na verejne prístupných miestach, sa zabezpečí dodávka el. energie pre časť navrhovaných rodinných domov a navrhovaných športovísk a ihrísk.

17.3 ZÁSOBOVANIE VODOU

Obec je napojená na skupinový vodovod. Okrem toho sa v obci nachádza vežový vodojem pre účely hospodárskeho dvora. Navrhuje sa rozšírenie rozvodu vody v obci pre nové lokality výstavby.

Splaškové vody sú odvádzané do žúp. Navrhuje sa splašková kanalizácia so skupinovým zberačom do ČOV Biskupice v Bánovciach nad Bebravou. V najnižšom bode je navrhnutá prečerpávací stanica splaškových vôd odkiaľ je výtlačkom vedená do ČOV.

17.3.1 Prehľad výpočtových kapacít:

Výpočet potreby vody podľa ZZ MŽPSR č.684/2006 z 14.11.2006 pre riešené územie:

Jestvujúci stav:

Priemerná denná potreba pre byt. jednotku: $Q_p = 508 \times 150 = 76\,200$ l/deň

Návrh:

Výpočet potreby vody:

- potreba vody pre 1 osobu na deň 135 l/deň/osoba
- potreba vody pre základnú vybavenosť / do 1000 obyv./ 15 l/deň/osoba
- 150 l/deň/osoba počet osôb 960

Priemerná denná potreba pre počet obyvateľov: $Q_p = 960 \times 150 = 144\,000$ l/deň

Max. denná potreba vody: $Q_m = 144\,000 \times 2,0 = 288\,000$ l/deň = 3,4 l/s

Max. hodinová potreba vody: $Q_h = 288\,000 \times 1/24 \times 1,8 = 21\,600$ l/hod = 6,0 l/s

Ročná potreba /predpokladaná/: $Q_r = 365 \times 144,0 = 52\,560$ m³/rok

Potreba pre akumuláciu 60% $Q_m = 173$ m³ / objem pre pokrytie potreby vody pre priamu spotrebu obyvateľstva /

Množstvo odvádzaných splaškových vôd:

Výpočet prietoku splaškových odpadových vôd podľa STN EN 12056-2:

Odpadové vody:

$Q_s = 144\,000$ l/deň = 1,7 l/s (vychádza z výpočtu potreby vody)

17.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

17.4.1 Vtl. Plynovody, vtl. Plynové prípojky

Obec je napojená na plynovodnú sieť Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., Bratislava.

Cez katastrálne územie obce neprechádza žiadna vetva VTL plynovodu.

Obec je napojená na plynovod spolu s obcou Dvorec na mesto Bánovce nad Bebravou.

Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ani podľa zistených požiadaviek a skutočností v danej lokalite sa neuvažuje výstavbou novej línie vtl. plynovodu, ani ďalších vtl. plynových prípojok.

17.4.2 Regulačné stanice plynu

V záujmovej lokalite sa nenachádzajú regulačné stanice plynu.

17.4.3 STL a NTL PLYNOVODY

V obci je existujúci stl. rozvod plynu riešený stredným tlakom. Všetky odberné miesta sú na stl. a ntl. plynovody napojené pomocou plynových prípojok s domovými regulátormi tlaku plynu, väčšie objekty doregulačnými stanicami plynu. V súčasnosti je pri maximálnom prevádzkovom odbere

dostatočný tlak v plynovodnej sústave a je možnosť napojenia ďalších požadovaných lokalít rozšírenia plôch pre zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, bývania v RD a plochy pre priemyselnú výrobu.

17.4.3.1 Základné údaje navrhovaných stl. plynovodov – rozšírenie distribučnej siete:

Celkové zvýšené kapacity

Rozpis kapacít bývania v RD:

Lokalita	Počet obyvateľov	b.j.	m ³ /hod
Bývanie v RD	960	285	302
SPOLU:	960	285	302

Rozpis kapacít plochy pre priemyselnú výrobu:

Lokalita	m ³ /hod
Územný celok plochy pre priemyselnú výrobu	40
SPOLU:	40

Celková zvýšená maximálna hodinová potreba zemného plynu pre obec veľké Chlievany vyplývajúca z návrhu UP bude **342 m³/hod**. Celková zvýšená hodinová potreba zemného plynu pre obec so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti bude **205,2 m³/hod**.

17.4.4 Stanovenie ochranných pásiem

Pri vedení potrubia v zemi musia byť dodržané minimálne vzdialenosti od podzemných inžinierskych sietí a podzemných objektov v zmysle STN 73 6005.

Ochranné pásma pre plynovody a plynové prípojky sú špecifikované v energetickom zákone NR SR č. 251/2012 Z.z.

Najmenšie vzdialenosti medzi povrchnými vtl. plynového potrubia a vedeniami pri križovaní alebo súbehu:

Druh vedenia	križovanie	súbeh
Diaľkovody s horľavými kvapalinami	0,5 m	20 m
Telefónne káble	0,5 m	3 m
Trakčné káble a ostatné vn a nn káble	0,5 m	8 m
Vodovodné potrubie	0,3 m	5 m
Kanalizácia	0,3 m	5 m
Melioračné potrubia	0,3 m	neurčuje
Plynovody a prípojky	0,3 m	3 m
Ostatné kovové potrubia	0,3 m	3 m
Ostatné nekovové potrubia	0,3 m	3 m
Káblovedy, kolektory, teplovodné kanále	0,3 m	5 m

Vzdialenosti súbehu potrubia s elektrickým vonkajším vedením musia byť v súlade s ochrannými pásmami podľa platných STN.

Doporučená vzdialenosť je 30,0 m od krajného vodiča. Ak nie je možné túto vzdialenosť dodržať, možné ju znížiť na:

- 5 m pri križovaní s vonkajším elektr. vedením s napätím do 35 kV,
- 10 m pri križovaní s vonkajším elektr. vedením s napätím nad 35 kV do 110 kV,
- 15 m pri križovaní s vonkajším elektr. vedením s napätím nad 110 kV do 400 kV,

Najmenšie dovolené vzdialenosti pre vtl. plynovod od iných objektov:

Druh objektu	vzdialenosť
Husto osídlené oblasti	50 m
Samostatné priemyselné závody	50 m
Sklady s ľahko horľavým materiálom	35 m
Cesta I. a II. Triedy	35 m
Verejné lávky pre chodcov	35 m
Poľnohospodárske závody	30 m
Samostatne stojace neobytné budovy	30 m
Cesta III. Triedy	30 m
Značené a evidované účelové komunikácie	30 m
Železničné mosty	35 m

Najmenšie vzdialenosti medzi povrchni ntl. a stl. plynového potrubia do 0,4 MPa pri križovaní alebo súbehu:

Druh vedenia	križovanie	súbeh
Silové káble do 1 kV	0,10 m	0,6 m
Silové káble do 10 kV	0,20 m	0,6 m
Silové káble do 35 kV	0,20 m	0,6 m
Silové káble do 110 kV	0,70 m	0,6 m
Telefónne káble	0,10 m	0,4 m
Plynovody do 0,4 MPa	0,10 m	0,4 m
Vodovodné potrubie	0,15 m	0,5 m
Kanalizácia	0,50 m	1,0 m
Tepelné vedenia	0,10 m	0,5 m
Kábelovody	0,10 m	1,0 m

18 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

18.1 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec má schválený program odpadového hospodárstva a zmluvne zabezpečený odvoz odpadu. Podľa potreby obec organizuje zber veľkoobjemového odpadu. Biologický odpad je zväčša kompostovaný na súkromných pozemkoch.

V katastri sú evidované skládky odpadu, ktoré sa navrhujú postupne dôkladne rekultivovať. Staré neregistrované skládky komunálnych odpadov a prípadné mrchoviská je potrebné zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na území obce tak, aby nedošlo k nežiaducim vplyvom nelegálnych skládok a mrchovísk na zdravie ľudí a životné prostredie.

TKO sa zhromažďuje v odpadových kuka nádobách pri jednotlivých objektoch. Pre separovaný zber sú vymedzené stanovišťa na verejnom priestranstve a v zbernom dvore, ktorý je navrhovaný v UC02 pri vrámci hospodárskeho dvora.

V území je potrebné podporovať kompostovanie biologického odpadu a zabezpečiť pravidelný zber biologického odpadu. V riešenom území sa navrhuje zberný dvor pre dotriedňovanie a kompostovanie odpadu.

18.2 SPLAŠKOVÉ VODY

V obci je navrhovaná verejná splašková kanalizácia a splaškové vody sú navrhované na čistenie v ČOV Biskupice v Bánovciach nad Bebravou.

18.3 DAŽĎOVÉ VODY

Dažďové vody je potrebné v čo najväčšej miere v území zachytávať. Zadržiavaním vody sa predchádza vysušaniu pôdy, zvyšuje sa akumulačná schopnosť územia a znižuje sa riziko prívalových vôd.

Pre účely retencie vody v krajine sú navrhované :

- pôdoochranné opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde,
- plochy nelesnej drevinnej vegetácie (remízok),
- sprievodná zeleň vodných tokov,

V zastavanom území, hlavne v lokalitách územného rozvoja je navrhované :

- dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch zachytávať alebo vsakovať na jednotlivých pozemkoch.

18.4 ZDROJE ZNEČISTENIA

V návrhu územného plánu sa neuvažuje so vznikom nových zdrojov znečistenia.

V súčasnosti sú v území evidované len malé zdroje znečistenia.

18.5 VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Lesy v území sú v súčasnosti zaradené takmer výlučne do kategórie hospodárskych lesov.

V území sa nenachádzajú významné vodné zdroje.

18.6 ERÓZIA, ZOSUVNÉ ÚZEMIA

V území sú evidované zosuvy. Zosuvné územia nie sú v konflikte s prebiehajúcou výstavbou ani navrhovanou.

Veterná erózia pôsobí v tomto území na biologickú a fyzikálnu degradáciu pôdy predovšetkým v južnej časti územia, ale ide o pomerne slabú eróziu, ktorá nie je pre územie veľmi relevantná. Erózia pôdy spočíva v strate vrchnej najúrodnejšej vrstvy pôdy, úbytku humusu, organickej hmoty a rastlinných živín - znižuje jej celkovú produkčnú schopnosť.

Voči erózii pôdy sú navrhnuté vetrolamy a remízky.

18.7 RADÓNOVÉ RIZIKO

Z hľadiska radónového rizika patrí obec do kategórie nízkeho až stredného rizika. Na základe konkrétnych meraní pre umiestňovania stavieb je preto vhodné zvážiť aplikáciu stavebno-technických opatrení.

18.8 SEIZMICITA ÚZEMIA

Územie sa nachádza v oblasti recentných vertikálnych pohybov zemskej kôry v rozsahu -0,5 – +0,5 mm za rok. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseismickej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 6-7 ° MSK-64, seizmické ohrozenie územia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 0,80 – 0,99 m.s⁻².

18.9 OCHRANA PÔDY

Navrhuje sa využívať územie predovšetkým ako ornú pôdu. Zastavané územie je kompaktné, časť pôdy vymedzenej pre zastavanie je využívaná pre záhrady. Odvezenú ornicu zo stavenísk použiť na rekultiváciu prípadných skládok v území.

18.10 OCHRANA MIKROKLÍMY - ADAPTÁCIA NA KLIMATICKÉ ZMENY

Obec má z hľadiska adaptácie na zmenu klímy dobré východiskové predpoklady.

Priorita je v zastavanom území obce zatienenie pôdy a zamedzenie tak nadmernému výparu vody z pôdneho profilu. Na celom území obce podporiť najmä výsadbu vzrastlej zelene a NDV. Plochy verejnej zelene riešiť tak, aby pokryvnosť riešenej plochy stromami bola min. 60%. Všetky spevnené plochy a parkoviská doplniť o vegetačné prvky - stromy v zmysle STN 736110/Z1. Rigoly okolo všetkých spevnených plôch udržiavať len ako zatrávnené. Spevnené plochy, komunikácie spádovať smerom k plochám zelene. Chodníky budovať so vsiakavým povrchom.

Detské ihriská lokalizovať na plochy so zeleňou, pretože deti do 4 rokov sú silne ohrozenou skupinou. Podobne pri zdravotnom stredisku dobudovať zeleň, ktorá poskytne tieň najmä chorým a starším ľuďom, pretože skupina ľudí nad 75 rokov patrí tiež k silne ohrozeným skupinám obyvateľov, ktorí sú citliví na prívalové horúčavy.

Vhodné je tiež využiť územie okolo Inoveckého potoka, umožniť mu vybrežovanie a vsakovanie vody do podložia najmä nad zastavaným územím. Voda, ktorá sa z pôdy alebo zo stromov potom vyparuje, významným spôsobom ochladzuje prostredie, má teda vplyv na elimináciu klimatických zmien.

Mimo zastavaného územia sú navrhnuté plochy pre zvýšenú retenciu vody v krajine – plochy zelene a suché poldre. Vhodné je umiestňovanie aj retenčných jám pre zachytávanie vody.

19 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území obce nie je evidované žiadne prieskumné územie ani ložisko nerastných surovín.

20 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

20.1 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIA

V obci sú vymedzené záplavové územie, predovšetkým v centrálnej časti obce pre Q50 a Q100. Hĺbka vody pri Q100 sa odhaduje na 0,0 – 0,5 m. Pre ochranu stavieb je potrebné pri ich prestavbách a novostavbách vo vymedzených lokalitách stavby nepodpivničovať a umiestňovať min. 0,5 m od rastlého terénu.

20.2 ÚZEMIA ŠPECIFICKEJ OCHRANY

Prvky ekologickej stability územia, ktoré nie sú súčasťou legislatívnej ochrany, sa nachádzajú v celom k.ú. Tieto prvky sú v návrhu zachované tak, aby ich ekostabilizačná alebo krajnotvorná funkcia ostala zachovaná.

21 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

21.1 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôdne pomery odzrkadľujú geologické podmienky a geomorfológiu terénu. Podľa (2) z pôdnych typov sa v oblasti katastra obce vyskytujú v severnej časti pseudoglejové nasýtené kambizeme a reliktné čiernice, sprievodné čiernice glejové reliktné, lokálne organozeme zo zvetralín pieskovcovo-ílovitých hornín (flyš). Na travertínoch a vápnitejších flyšoch vystupujú pararenziny kambizemné a kambizeme renzinové zo zvetralín pieskovcovo-slieňových hornín. V masíve Kozích chrbtov nachádzame acidofilnejšie pôdy ako kambizeme podzolové, m sprievodné podzoly kambizemné a rankre zo zvetralín kyslých hornín.

21.2 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pôda sa navrhuje využívať ďalej ako orná pôda s doplnením remízok. Na zastavanie sú navrhnuté predovšetkým lokality na území v kontakte so zastavaným územím.

21.2.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

21.2.1.1 Zdôvodnenie záberov

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Navrhované plochy vytvárajú kompaktné zastavané územie, nevznikajú samostatné urbanizované územia.

21.2.1.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených

v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Veľké Chlievany sa nachádzajú BPEJ v 3. až 8. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0102002, 0112003, 0206002, 0248002, 0249003, 0249203, 0250002

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje prímestskú obec zameranú na kvalitné bývanie so základnou vybavenosťou, výrobnými službami. Rozvoj rekreácie ani výroby vo väčšom meradle sa neuvažuje.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do hydromeliorácii sa nezasahuje.

Novonavrhané rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania rešpektujúcimi kultúrno-historické danosti regiónu, občiansku vybavenosť v náväznosti na cestovný ruch.

Celkový záber pôdy predstavuje **15,8483 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **15,2927 ha**.

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **1,1774 ha**.

Záber lesnej pôdy sa neuskutočňuje.

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Tabuľka 2 Prehľad záberov PP podľa funkcie

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy		
	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
Bývanie	0,0915	12,9245	13,0160
1.B	0,0200	2,7357	2,7557
2.B	0,0225	2,3652	2,3877
3.B		0,1451	0,1451
4.B	0,0444	5,3087	5,3531
5.B	0,0046	1,3716	1,3762
6.B		0,9982	0,9982
Cintorín		0,4966	0,4966
1.X		0,4966	0,4966
Doprava	0,2062	1,0507	1,2569
1.D		0,6394	0,6394
2.D	0,2062	0,4113	0,6175
Rekreácia	0,2579	0,8209	1,0788
1.R	0,2579	0,8209	1,0788
Celkový súčet	0,5556	15,2927	15,8483

Tabuľka 3 Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy podľa skupiny pôdy

skupina BPEJ	Prehľad podľa skupiny
4	0,5618
5	0,6156
6	0,5104
(prázdne)	13,6049
Celkový súčet	15,2927

Tabuľka 4 Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy podľa zastavaného územia

Označenia riadkov	Prehľad z.ú.
mimo z.ú.	2,622
v z.ú.	12,6707
Celkový súčet	15,2927

Tabuľka 5 Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy podľa kvality

Ochrana pôdy	Prehľad záberov chránenej pôdy
ostatná pôda	14,1153
najkvalitnejšia pôda	1,1774
Celkový súčet	15,2927

Prehľad záberov pôdy je v samostatnej časti.

22 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce Veľké Chlievany rieši v návrhu usporiadanie zámerov tak, aby bol umožnený udržateľný rozvoj územia v súlade so stanovenom stratégiou obce. Navrhuje usporiadanie tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné bývanie a zároveň navrhuje opatrenia pre zvýšenie stability územia ako schopnosti vyrovnáť sa s náhlymi zmenami nielen zo socio-ekonomického hľadiska ale aj z hľadiska zmien klímy alebo náhlych prírodných kritických situácií.

Z hľadiska regulácie využívania územia vytvára priestorové podmienky pre ďalší rozvoj výstavby za účelom bývania, za účelom rozvoja lokálnych pracovných príležitosti najmä v návaznosti rozvoja obce ako prímestského obytného satelitu.

Riešenie správneho územia obce zodpovedá územiu katastra Veľké Chlievany.

Celková koncepcia rozvoja územia vychádza z vytvorenia kvalitného prímestského bývania, rozvoja lokálnej ekonomiky v súlade s prírodnými danosťami územia.

Rozvoj obce je zameraný na doplnenie nových plôch v kontakte s už zastavaným územím tak, aby bol vytvorený predpoklad pre vznik kvalitných obytných prostredí.

22.1 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O Z ENVIRONMENTÁLNEHO HĽADISKA

22.1.1 Ochrana ovzdušia

V územnom pláne nie sú navrhnuté stredné ani veľké zdroje znečistenia vzduchu. Obcou prechádza cesta III. triedy.

- V obci sú navrhované nové plochy zelene v zastavateľnej aj mimo zastavateľnej časti.
- V obci sú povolené len malé zdroje znečistenia.
- V územnom pláne sú premietnuté opatrenia Stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky, nadradených strategických dokumentov a lokálnych strategických dokumentov.

22.1.2 Ochrana vody a spodných vôd

V obci sa navrhuje verejná splašková kanalizácia a splaškové vody sú čistené v ČOV Biskupice (Bánovce nad Bebravou).

Zdroje pitnej vody sa v riešenom území nenachádzajú.

22.1.3 Ochrana pred povodňami

Pre ochranu pred povodňami je v území a záujmovom území navrhovaná sústava opatrení:

- Vybudovanie poldrov na Inoveckom potoku
- Sústava odvodňovacích rigolov
- Členenie ornej pôdy remízkami

22.1.4 Ochrana pôdy

Najkvalitnejšie pôdy sú v kontakte so zastavaným územím. Zaberaná pôda pre účely výstavby rodinných domov bude využívaná pre záhrady.

Odstránená ornica zo stavieb bude použitá na rekultiváciu neorganizovaných existujúcich skládok a úpravu terénu. Využívanie poľnohospodárskej pôdy je hlavne ako orná pôda. V území nie sú vytvárané samostatné urbanizované lokality, naopak navrhuje sa skompaktnenie územia. Rozvoj sa navrhuje len v kontaktnom území s už zastavanými plochami.

22.1.5 Ochrana proti hluku

Obcou prechádzajú cesty III. Triedy, pre zníženie dôsledkov hluku z dopravy sú navrhnuté nasledovné opatrenia:

Opatrenia pre zníženie hluku v obytných územiach

- Občianska vybavenosť je sústredená do centra obce
- Pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti do zmiešaných území sú nastavené regulatívy, limitujúce umiestňovanie zdrojov hluku a iného znečistenia do obytných území
- Výrobné areály v kontakte s obytným územím majú nastavené regulatívy pre umiestňovanie prevádzok spôsobujúcich hluk .
- Medzi výrobnými areálmi a navrhovanými plochami pre bývanie sú vymedzené plochy zelene.

22.1.6 Ochrana prírody a krajiny

Identifikovaný reálny stav ÚSES je dostatočný pre zabezpečenie ekologickej stability vymedzenej časti krajiny. Reálne prvky ÚSES sú plne funkčné, vzhľadom k rozlohe vymedzeného krajinného segmentu dostatočne zastúpené, na veľkej časti územia plošne súvislé. Existujúci podiel lesov, poľnohospodárskej pôdy (osobitne ornej pôdy a TTP), ostatných plôch a vodných plôch je v rovnováhe. Kvantitatívne teda už druhy pozemkov meniť netreba, je potrebné sa však snažiť zlepšiť ekologickú kvalitu týchto pozemkov.

Opatrenia súvisiace s obhospodarovaním poľnohospodárskeho pôdneho fondu môžu byť realizované na plochách intenzívne obhospodarovaných, čím sa zabezpečí priaznivý vplyv obhospodarovaných plôch na okolité plochy v systéme MÚSES, posilnenie ich funkcie a ochrany, ale pre funkciu MÚSES nie sú potrebné. Ide najmä o stupeň intenzity využitia plôch, spôsoby a pravidelnosť obhospodarovania. Pri ich zabezpečovaní je možné využiť environmentálne grantové schémy Európskej únie, čo bude atraktívne najmä pre súkromne hospodáriacich majiteľov pôdy.

Z konkrétnych opatrení prichádza na poľnohospodárskej pôde do úvahy výsadba stromov a krov pri poľných cestách a rozdelenie veľkých blokov oráčin zelenými pásmi drevín.

22.1.7 Ohrozenia

Navrhované opatrenia a regulácia v územnom pláne stanovuje princípy, ktorých úlohou je zvyšovanie kvality života v obci a naplnenie strategických cieľov a vízií vyplývajúcich z lokálnej a nadradených stratégií..

Optimálne dosiahnutie špecifických cieľov v území môžu narušiť nasledovné ohrozenia:

Ohrozenia s malým predpokladom výskytu:

- Seizmické udalosti
- Ohrozenia vyplývajúce z vojnového konfliktu
- Zosuvy

Ohrozenia so strednou pravdepodobnosťou výskytu:

- Záplavy
- Požiar
- Radónové riziko

Pre spomínané ohrozenia sú v územnom pláne navrhnuté opatrenia, aby ich dopady boli čo najmiernejšie.

Ohrozenia, ktoré nemusia mať negatívny vplyv na dosiahnutie cieľov:

- Nepriaznivý demografický vývoj
- Nepriaznivá ekonomická situácia

Pre zníženie nepriaznivého dopadu týchto ohrození je potrebné prehodnotiť prioritu cieľov.

22.2 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O ZO SOCIO-EKONOMICKÉHO HĽADISKA

22.2.1 Demografický potenciál

Vývoj počtu obyvateľov má vo všeobecnosti stúpajúcu tendenciu. Pre nasledujúce dve obdobia sa pri nezmenených podmienkach predpokladá zvyšovanie počtu na zhruba 960 obyvateľov.

Prevažná časť obyvateľstva je predproduktívnom až produktívnom veku.

Obec má stále tendenciu nárastu stále bývajúceho obyvateľstva, a to aj z hľadiska prirodzeného prírastku aj z hľadiska migračného prírastku, čo vyplýva z polohy pri okresnom meste Bánovce nad Bebravou. Priemerný vek obyvateľov je zhruba 35 rokov a väčšina populácie je v produktívnom veku.

Pri vhodne nastavenej stratégii môže dôjsť aj k výraznejšiemu nárastu obyvateľstva.

22.2.2 Ekonomické zázemie

V obci sídlia predovšetkým malé spoločnosti a živnostníci. Nachádza sa tu len jeden väčší zamestnávateľ.

22.2.3 Riešenie rozvoja bývania a rozvoja pracovných príležitostí

Bývanie sa navrhuje formou rodinných domov a bytových domov. Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania. Bytové domy a ich okolie je potrebné riešiť formou mikropriestorov a ich urbanistické riešenie prispôbiť charakteru zástavby rodinných domov.

22.2.3.1 Sociálna infraštruktúra

Vzhľadom na počet obyvateľov a funkciu sídla je potrebné v obci umiestniť a rozšíriť viaceré zariadenia pre sociálnu infraštruktúru, ako sú uvedené v kap. [12.2](#)

Pre umiestnenie týchto zariadení sú v obci vymedzené plochy a nastavená regulácia.

22.2.3.2 Rekreačia a šport

Obec nemá rozvinutý cestovný ruch a vzhľadom na predpoklady obce sa s týmto rozvojom neráta ani v územnom pláne obce.

Šport je rozvíjaný len miestneho charakteru. Športový areál je umiestnený na hraniciach s obcou Dvorec, kde sa navrhuje aj jeho rozšírenie. Zároveň sa navrhuje plocha extenzívnej rekreácie pre príležitostné akcie.

22.2.3.3 Výroba

V obci sa nachádza hospodársky dvor zameraný predovšetkým na živočíšnu výrobu (chov hovädzieho dobytku). Tento hospodársky dvor sa navrhuje ponechať na ďalší rozvoj.

Pre priemyselnú výrobu a výrobné služby sú vymedzené plochy v časti hospodárskeho dvora, kde sa navrhuje jeho transformácia pre účely obchodu, služieb a výrobných služieb, či skladovania.

22.3 HODNOTENIE ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O NA ÚZEMIE

22.3.1 Dopravné riešenie

22.3.1.1 Železničná doprava

Obcou neprechádza železničná trať. Najbližšia železničná stanica je v meste Bánovce nad Bebravou.

22.3.1.2 Regionálna cestná doprava

Pripojenie obce na nadregionálnu cestnú sieť zabezpečujú predovšetkým cesty III. triedy, kde sa navrhuje nové prepojenie na obec Pečeňany.

Miestne komunikácie zabezpečujú prepojenie jednotlivých plôch na nosnú dopravnú kostru, ktorú aj v návrhovom období predstavujú cesty III. triedy.

22.3.2 Technické vybavenie

22.3.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Do budúcnosti sa predpokladá postupné rozširovanie obce. V obci sú voľné kapacity pre výstavbu rodinných domov. Bude potrebné rozšíriť kapacitu jestvujúcich trafostaníc výmenou transformátorov za transformátory s vyššími výkonmi a doplnenie nových transformátorov.

22.3.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

Obec je pripojená na skupinový vodovod.

22.3.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Navrhuje sa splašková kanalizácia pripojená na spoločný zberač zaústený do ČOV Biskupice.

22.3.2.4 Zásobovanie plynom

Obec je napojená na STL plynovod mesta Bánovce nad Bebravou.

22.4 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O NA ZÁBER PÔDY

V k.ú. Veľké Chlievany sa nachádzajú BPEJ v 3. až 8. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0102002, 0112003, 0206002, 0248002, 0249003, 0249203, 0250002

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje prímestskú obec zameranú na kvalitné bývanie so základnou vybavenosťou, výrobnými službami prímestského charakteru.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do hydromeliorácii sa nezasahuje.

Celkový záber pôdy predstavuje **15,8483 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **15,2927 ha**.

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **1,1774 ha**.

Záber lesnej pôdy sa neuskutočňuje.

Celý záber je realizovaný v I. etape.

23 BIBLIOGRAFIA

1. **Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION.** *Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.* Bratislava : URBION, 2011.
2. **Esprit s.r.o.** *Atlas krajiny SR.* Bratislava : Ministerstvo životného prostredia SR, Agentúra životného prostredia, 2002.
3. **Štatistický úrad SR.** *Sčítanie obyvateľov, bytov a domov 2001.* Bratislava : Štatistický úrad SR, 2001.
4. **Juhasčíková, Ivana, Škápik, Pavol a Štukovská, Ivana.** *Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 - Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania.* Bratislava : Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2012. ISBN 978-80-8121-208-6.
5. **Juhasčíková, Ivana, Škápik, Pavol a Štukovská, Zuzana.** *Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 - Obyvateľstvo podľa veku a pohlavia.* Bratislava : Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2012. ISBN 978-80-8121-204-8.
6. **Bezák, B., Rakšányi, P. a kol.** *Trvalo udržateľná kvalita mestskej dopravnej infraštruktúry.* Bratislava : SvF STU, 2002. Gvu-1/7120/20.
7. **Rakšányi, Peter.** *Zobrazenie hlukovej situácie v ÚPD-SU.* Bratislava : URBION.
8. **Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.** Register nehnuteľných NKP. *Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.* [Online] [Dátum: 30. august 2013.] www.pamiatky.sk.