

Regulačný list

Lesné územia

Lesné územia bez rozlíšenia

L1

A. Prípustné využitie

1. Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia (lesné cesty).

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

Regulačný list

Plochy pobrežných pozemkov

Vodohospodárske plochy, pobrežné pozemky

WT1

A. Prípustné využitie

1. Plochy vodných tokov, pozemkov pri vodných tokoch a plochách, na ktorých je nelesná drevinová vegetácia a iné porasty, ktoré zabezpečujú ekostabilizačnú funkciu toku. Na týchto plochách je možné umiestniť len stavby vodných diel, protipovodňových opatrení a konštrukcie premostení.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

Regulačný list

Územia krajinnej zelene

Krajinná zeleň

ZN1

A. Prípustné využitie

1. Drevinová vegetácia, ktorá nie je súčasťou lesa, prírodné plochy bez rozlíšenia, mokrade. Na týchto plochách nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

Regulačný list

Plochy parkov

Parky

ZP1

A. Prípustné využitie

1. Plochy stromovej a krovinej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia, nekryté ihriská a destské ihriská

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

Lúky, pasienky, poľnohospodársky využívané plochy**PL1****A. Prípustné využitie**

Lúky, pasienky a inak poľnohospodársky využívané plochy. Na týchto plochách nie je možné umiestňovať stavby okrem hospodárskych stavieb, dopravnej a technickej infraštruktúry.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

Poľnohospodárska pôda**PO1****A. Prípustné využitie**

1. Pozemky ornej pôdy, lúk, pasienkov, trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí, melioračné rozvody), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

Plochy bývania v bytových domoch**BD1****A. Prípustné využitie**

1. Bytové budovy – bytové domy,
2. Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochoch),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m²)

Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou**BR1****A. Prípustné využitie**

1. Bytové budovy – rodinné domy
2. Bytové budovy (rodinné domy) s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochoch),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m²)

A. Prípustné využitie

1. Bytové budovy,
2. Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely,
3. Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory
4. Obchod a služby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie okrem čerpacích staníc pohonných hmôt
5. Výrobné a remeselné služby, nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie hlukom, emisiami alebo iným znečistením. Svojou podstatou nesmú ohroziť kvalitu prostredia na susedných pozemkoch.
6. Prechodné ubytovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochoch),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m²)

A. Prípustné využitie

1. Prechodné ubytovanie (hotel, motel, hostel, penzión...)
2. Administratívne objekty
3. Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt
4. Školstvo
5. Kultúra (múzeum, kino, divadlo, dom kultúry)
6. Zdravotnícku starostlivosť (zdravotné strediská)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. technické vybavenie územia,
3. verejná zeleň,
4. detské ihriská (do 500 m²)

A. Prípustné využitie

1. Administratívne objekty
2. Nevýrobné služby

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Doplnkové skladové a hospodárske objekty
2. Technická a dopravná infraštruktúra

A. Prípustné využitie

1. Motlitebne a objekty pre výkon náboženských obradov
2. Pastoračné centrá

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Hospodárske a skladové objekty
2. Dopravná a technická vybavenosť
3. Garáže

Plochy záhrad pri rodinných domoch

PZ1

A. Prípustné využitie

1. Pozemky záhrad, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia, ďalej je tu možné umiestniť hospodárske stavby, altánky

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

Areály rekreácie v krajine bez ubytovania

RE1

A. Prípustné využitie

1. Altánky, pódia, drobná architektúra
2. Sklady pre účely hlavnej funkcie

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

Ihriská

RI1

A. Prípustné využitie

1. Ihriská vrátane tribún, šatní a pomocných objektov
2. Hospodárske a skladové objekty pre účely hlavnej funkcie

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Obchod, služby len ako doplnková stavba

A. Prípustné využitie

1. Areály poľnohospodárskej výroby vrátane chovu a ustajňovania hospodárskych zvierat
2. Areály skladovania
3. Hospodárske objekty
- 4.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. technické vybavenie územia,
3. verejná zeleň,

A. Prípustné využitie

1. Areály a objekty priemyselnej výroby, ktorých umiestnenie je podmienené odporúčacím stanoviskom v zmysel platnej legislatívy posudzovania vplyvov na životné prostredie
2. Výrobné služby
3. Skladovanie do 500 m² čistej skladovej plochy
4. Hospodárske objekty
5. Objekty pre zber, dotriedňovaní a komposovanie odpadu (okrem skládok)
6. Objekty pre obchod, služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt
7. Objekty pre prechodné ubytovanie (hotely, mostely, penzióny)
8. Zdravotnícka starostlivosť
9. Kultúra (múzeá a galérie, kiná, divadlá)
10. Administratívne objekty

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie
2. Technické vybavenie
3. Verejná zeleň

A. Prípustné využitie

1. Cesty, parkoviská, odstavné plochy pre MHD, chodníky

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

A. Prípustné využitie

1. Plochy pre zariadenia technického vybavenia územia.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

A. Prípustné využitie

1. Areály pohrebísk
2. Verejná zeleň

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. príslušná občianska vybavenosť (namä domy smútku, služby súvisiace s pohrebníctvom: kvetinárstva)
2. Dopravné vybavenie a garáže
3. Hospodárske objekty
4. technické vybavenie územia.