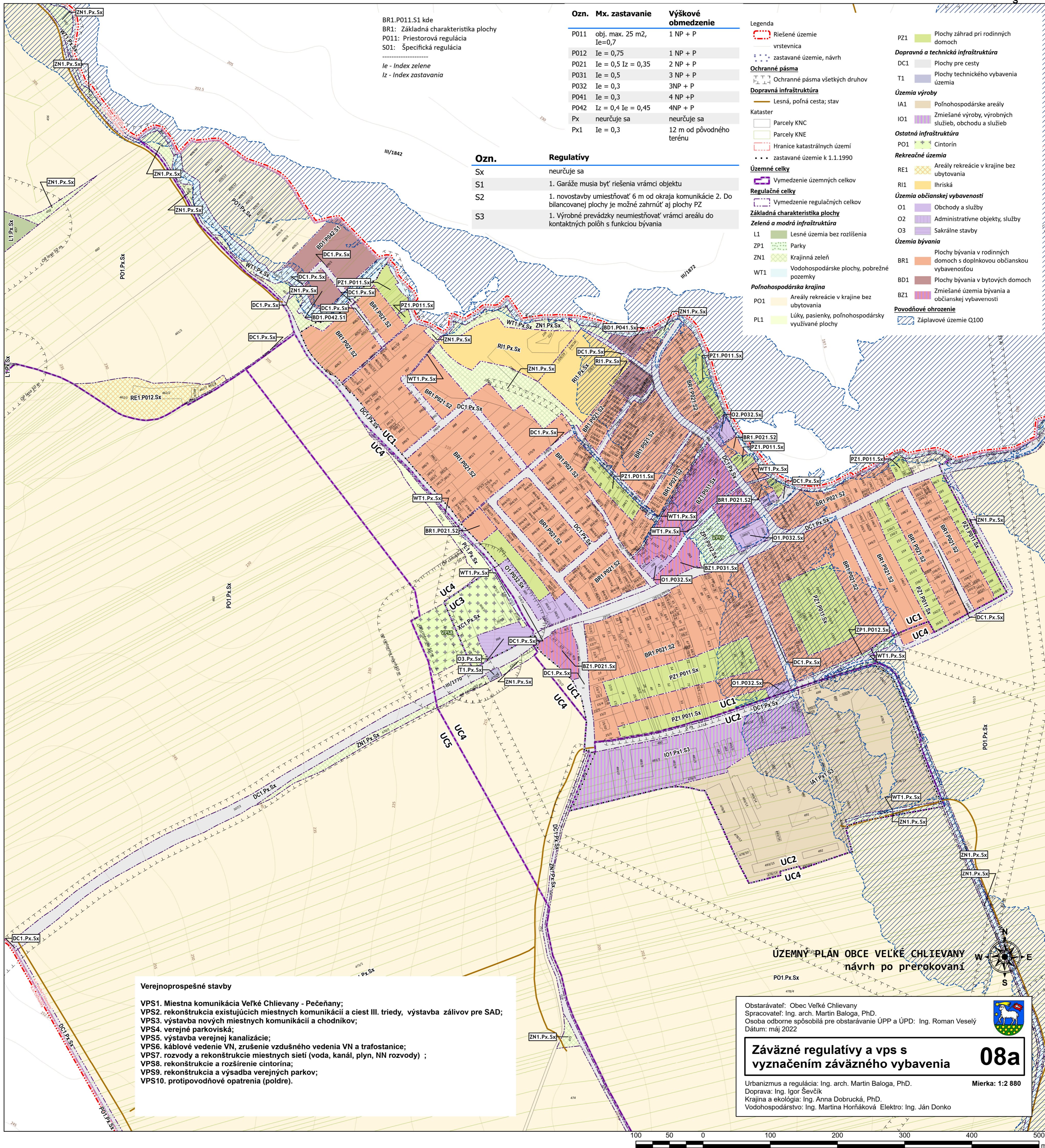
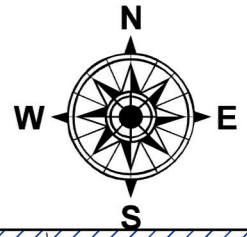


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ CHLIEVANY



BR1.P011.S1 kde
BR1: Základná charakteristika plochy
P011: Priestorová regulácia
S01: Špecifická regulácia
Ie - Index zelene
Iz - Index zastavania

Ozn.	Mx. zastavanie	Výškové obmedzenie
P011	obj. max. 25 m ² , Ie=0,7	1 NP + P
P012	Ie = 0,75	1 NP + P
P021	Ie = 0,5 Iz = 0,35	2 NP + P
P031	Ie = 0,5	3 NP + P
P032	Ie = 0,3	3NP + P
P041	Ie = 0,3	4 NP + P
P042	Iz = 0,4 Ie = 0,45	4NP + P
Px	neurčuje sa	neurčuje sa
Px1	Ie = 0,3	12 m od pôvodného terénu

Ozn.	Regulativity
Sx	neurčuje sa
S1	1. Garáže musia byť riešená v rámci objektu
S2	1. novostavby umiestňovať 6 m od okraja komunikácie 2. Do bilančovanej plochy je možné zahrnúť aj plochy PZ
S3	1. Výrobné prevádzky neumiestňovať v rámci areálu do kontaktných políh s funkciou bývania

- Legenda**
- Riešené územie
 - vrstevnica
 - zastavané územie, návrh
 - Ochranné pásma**
 - Ochranné pásma všetkých druhov
 - Dopravná infraštruktúra**
 - Lesná, poľná cesta; stav
 - Kataster**
 - Parcely KNC
 - Parcely KNE
 - Hranice katastrálnych území
 - zastavané územie k 1.1.1990
 - Územné celky**
 - Vymedzenie územných celkov
 - Regulačné celky**
 - Vymedzenie regulačných celkov
 - Základná charakteristika plochy**
 - Zelená a modrá infraštruktúra**
 - L1 Lesné územia bez rozlíšenia
 - ZP1 Parky
 - ZN1 Krajinná zeleň
 - WT1 Vodohospodárske plochy, pobrežné pozemky
 - Poľnohospodárska krajina**
 - PO1 Areály rekreácie v krajine bez ubytovania
 - PL1 Lúky, pasienky, poľnohospodársky využívané plochy
 - PZ1 Plochy záhrad pri rodinných domoch
 - Dopravná a technická infraštruktúra**
 - DC1 Plochy pre cesty
 - T1 Plochy technického vybavenia územia
 - Územia výroby**
 - IA1 Poľnohospodárske areály
 - IO1 Zmiešané výroby, výrobných služieb, obchodu a služieb
 - Ostatná infraštruktúra**
 - PO1 Cintorín
 - Rekrečné územia**
 - RE1 Areály rekreácie v krajine bez ubytovania
 - RI1 Iľhriška
 - Územia občianskej vybavenosti**
 - O1 Obchody a služby
 - O2 Administratívne objekty, služby
 - O3 Sakrálne stavby
 - Územia bývania**
 - BR1 Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou
 - BD1 Plochy bývania v bytových domoch
 - BZ1 Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
 - Povodňové ohrozenie**
 - Záplavové územie Q100

Verejnosprospešné stavby

VPS1. Miestna komunikácia Veľké Chlievany - Pečehány;
VPS2. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a ciest III. triedy, výstavba zálivov pre SAD;
VPS3. výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov;
VPS4. verejná parkoviská;
VPS5. výstavba verejnej kanalizácie;
VPS6. káblové vedenie VN, zrušenie vzdušného vedenia VN a trafostanice;
VPS7. rozvody a rekonštrukcie miestnych sietí (voda, kanál, plyn, NN rozvody) ;
VPS8. rekonštrukcia a rozšírenie cintorína;
VPS9. rekonštrukcia a výsadba verejných parkov;
VPS10. protipovodňové opatrenia (poldre).

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ CHLIEVANY
návrh po prerokovaní

Obstarávateľ: Obec Veľké Chlievany
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Roman Veselý
Dátum: máj 2022

Záväzná regulativity a vps s vyznačením záväzného vybavenia

Urbanizmus a regulácia: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Doprava: Ing. Igor Ševčík
Krajina a ekológia: Ing. Anna Dobrucká, PhD.
Vodohospodárstvo: Ing. Martina Horňáková
Elektro: Ing. Ján Donko

08a

Mierka: 1:2 880

