



# MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

---

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BÁNOVCE NAD BEBRAVOU ZMENY A DOPLNKY Č. 9 Oznámenie o strategickom dokumente

### Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi : .....	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente .....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia .....	3
IV. Dotknuté subjekty .....	4
V. Doplnujúce údaje .....	4
VII. Potvrdenie správnosti údajov .....	5

V súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. uvádzame :

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente :

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi :

1. **Názov:** Mesto Bánovce nad Bebravou
2. **Identifikačné číslo:** 00310182
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná, primátorka mesta  
č.t. +421 (0) 38 762 91 01 primatorka@banovce.sk, www.banovce.sk

#### 5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie :

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIÉR, so sídlom v Prievidzi, Ul. Baniča č. 2, 971 01 Prievidza, ags@agsatelier.sk, tel. +421 911 262 764.

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán Mesta Bánovce nad Bebravou, zmeny a doplnky č. 9 (ZaD ÚPN Mesta)
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia Mesta v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.
3. **Hlavné ciele:** Územným plánom sa komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologická stabilita, kultúrnohistorické hodnoty a rozvoj krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V Návrhu ZaD č.9 ÚPN M Bánovce nad Bebravou sa riešia :

- a) Uplatnenie zmien v legislatíve cestnej dopravy
- b) návrh nového úseku cyklotrasy Bánovce nad Bebravou - Horné Naštice - Uhrovec (v súlade s dokumentáciou pre ÚR „Cyklotrasa Bánovce nad Bebravou - Horné Naštice“, spracovateľ MalaSTAV s.r.o., 09.2021) a jej zaradenie medzi verejnosprospešné stavby
- c) Úprava (aktualizácia) ochranného pásma cesty III/1827 v súvislosti so zmenami v dopravnom systéme výstavbou mimoúrovňového križovania s cestou R2 po uvedení do prevádzky cesty R2 (v súlade s novelou cestného zákona č. 135/1961 Zb. znení neskorších predpisov)
- d) zmeny územného členenia rozvojových lokalít t.j. funkčno-priestorových blokov (FPB) návrhového obdobia (NO) :
  - rozdelenie lokality - FPB 5.2.4.A na dve časti – severozápadný pás územia sa vyčlení ako samostatný FPB 5.2.4.C
  - rozdelenie lokality - FPB 5.2.1.A na dve časti – juhozápadná časť územia sa pričlení k lokalite -FPB 5.2.4.A
- e) zmeny funkčného využitia rozvojových lokalít t.j. funkčno-priestorových blokov (FPB) návrhového obdobia (NO) :
  - zmena funkčného využitia rozvojovej lokality – FPB 5.2.4.A po úprave členenia s funkčným využitím - OBYTNÉ ÚZEMIE – INDIVIDUÁLNE A HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (INDIVIDUÁLNA A HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)
- f) uplatnenie novej rozvojovej lokality, t.j. funkčno-priestorového bloku (FPB) v návrhovom období (NO) :
  - návrh rozvojovej lokality návrhového obdobia - FPB 4.0.6 OBYTNÉ ÚZEMIE – INDIVIDUÁLNE A HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (pozn. opätovné zaradenie lokality pôvodne navrhutej v ÚPN Mesta v roku 2002, neskôr zrušenej v ZaD č.8 v roku 2019)

4. **Obsah (osnova) :** dokumentácia ZaD č. 9 územného plánu Mesta sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.

#### TEXTOVÁ ČASŤ

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“ + DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - PRÍLOHY

TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“

#### GRAFICKÁ ČASŤ

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
3,4,5,6	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, TEPLO, PLYN, ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
7	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 10 000
8	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES- NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 10 000
9	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA - NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1: 10 000

#### 5. Uvažované variantné riešenia :

v zmysle § 31 ods. (2) stavebného zákona pri obstarávaní ZaD územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 primerane, t.j. od etapy spracovania Návrhu ÚPD, ktorý v zmysle zákona nemôže byť riešený variantne.

Výsledný Návrh po prerokovaní a dopracovaní bude schválený a čistopis po schválení bude uložený na obci príslušnom stavebnom úrade a nadriadenom orgáne ÚP a záväzná časť doručená dotknutým orgánom v súlade s § 28 stavebného zákona. (výsledný návrh a čistopis po schválení bude vyhotovený bez variantného riešenia v zmysle stavebného zákona).

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- prerokovanie „návrhu“ oznámením o začatí verejného prerokovania verejnou vyhláškou zo dňa 11.10.2022 pod číslom OVaÚP 1984/29502/2022.v zmysle § 22 stavebného zákona, t.j. po dobu 30 dní v dobe od 12.10.2022 do 11.11.2022
- podanie oznámenia o strategickom dokumente v súlade so zákonom 24/2006 Z.z. v platnom znení a procesný priebeh zisťovacieho konania, a následný postup na základe výsledkov zisťovacieho konania,
- vyhodnotenie stanovísk z prerokovania podľa zákona 24/2006 Z.Z. a dopracovanie akceptovaných pripomienok do výsledného „Návrhu ZaD ÚPN Mesta“ k § 25 SZ.
- preskúmanie dopracovaného Návrhu zmien a doplnkov nadriadeným orgánom územného plánovania (Okresný úrad Trenčín, OVaBP) podľa § 25 stavebného zákona
- predloženie na schválenie Návrhu ZaD ÚPN M Bánovce nad Bebravou Mestským zastupiteľstvom, v predpokladanom termíne **03 až 04.2023**
- dopracovanie čistopisu ZaD ÚPN M Bánovce nad Bebravou a jeho uloženie v zmysle stavebného zákona.

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** ZaD č.9 ÚPN Mesta sú spracované v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení vrátane zmien a doplnkov č. 3, Konceptiou územného rozvoja Slovenska, Národnou stratégiou trvalo udržateľného rozvoja s koncepčnými zámermi príslušných rezortov, s PHSR Mesta a s územnými plánmi dotknutých obcí.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Mestské zastupiteľstvo mesta Bánovce nad Bebravou

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** záväzná časť ZaD č. 9 územného plánu mesta Bánovce nad Bebravou, vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením mesta, schvaľujúcim orgánom, mestským - zastupiteľstvom.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:** základné koncepčné a analytické materiály jednotlivých rezortov, Mesta, samosprávneho kraja a analýza územia.

**2. Údaje o výstupoch:** v súlade s krajinnoekologickým plánom návrh opatrení ochrany a tvorby krajiny a prírody a životného prostredia v rámci koncepcie riešenia a záväznej časti územného plánu.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** V tomto štádiu sa nedajú komplexne posúdiť činnosti, ktoré budú vyplývať až z konkrétnych činností v procese následnej prípravy. Predpokladá sa vzhľadom k odbornej príprave a spracovaniu Návrhu ZaD č.9 ÚPN Mesta Bánovce nad Bebravou, že výsledkom činnosti budú koncepčné výstupy, ktorých vplyvy na ŽP budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu pri dodržaní a uplatnení zásad, regulatívov a legislatívy v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP a ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva napr. znížením emisií, hluku, stresov v území, zvýšením dopravnej bezpečnosti, estetizáciou krajiny a urbánneho prostredia, zlepšovaním kvality životného prostredia a ďalšími opatreniami.

**5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** V rámci ÚPD mesta sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, a regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania, dopravné, technické, ekologické, ktoré v prípade ich rešpektovania a uplatnenia nedôjde k negatívnym vplyvom na CHÚ. Návrhom opatrení a niektorými navrhovanými rozvojovými javmi sa predpokladá zmiernenie a zlepšenie vplyvov na CHÚ.

Nie sú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny (v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) a ani územia sústavy NATURA 2000 riešenými javmi predmetného návrhu ZaD č. 9 ÚPN M Bánovce nad Bebravou.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :**

a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie ako aj stanovených zásad a regulatívov v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom a uplatnením rozvojových aktivít riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú evidované a nepredpokladajú sa.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:** podľa rozdeľovníka k oznámeniu o začatí obstarávania, prerokovania návrhu a strategického dokumentu.

**2. Zoznam dotknutých subjektov:** podľa rozdeľovníka k oznámeniu o začatí obstarávania ZaD ÚPN Mesta v súlade s § 22 SZ a oznámenia o strategickom dokumente.

**3. Dotknuté susedné štáty:** susedné štáty nie sú dotknuté.

#### **V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia :** vstupné mapové podklady - GKÚ a KN v mierke M 1 : 2 000, a M 1:50 000, výstupy ÚPD v mierke M 1:5 000 a M 1 : 10 000 a M 1 : 50 000 (grafická časť návrhu ÚPD Mesta v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhl. 55/2001 Z.z.)

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:** analýza súčasného stavu využívania územia, záväzné rezortné koncepčné a rozvojové dokumentácie a koncepčné rozvojové dokumentácie mesta a samosprávneho kraja, platné územnoplánovacie dokumentácie vyššieho stupňa a ÚPD susedných obcí, územnoplánovacie podklady, platné územné rozhodnutia a stavebné povolenia.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:** v Prievidzi, 29.09.2022

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** [Ing. arch. Gabriel Szalay](#)
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná,  
primátorka mesta

## Rozdeľovník k oznámeniu o strategickom dokumente :

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 81005 Bratislava, P.O.BOX 100
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, ŽP a vnútornej prevádzky, odd. investícií, ŽP a ÚP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (zaslať aj rozdeľovník)
6. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
8. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
9. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
10. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
11. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
12. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
13. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, ref. pozemkový, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
14. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, ref. lesný, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
17. Krajská veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín,
18. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Ul. Na Vršteck, 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
20. Obec Brezolupy, Obecný úrad Brezolupy, 957 01,
21. Obec Dežerice, Obecný úrad Dežerice 193, 957 03 Bánovce nad Bebravou 3,
22. Obec Dvorec, Obecný úrad Dvorec 69, 956 55 Veľké Chlievany,
23. Obec Dolné Naštice, Obecný úrad Dolné Naštice 36, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
24. Obec Horné Naštice, Obecný úrad Horné Naštice 75, 956 41 Uhrovec,
25. Obec Miezgovce, Obecný úrad Miezgovce 64, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
26. Obec Podlužany, Obecný úrad Podlužany 72, 956 52 Podlužany,
27. Obec Prusy, Obecný úrad Prusy 111, 957 03 Bánovce nad Bebravou,
28. Obec Ruskovce, Obecný úrad Ruskovce 1, 956 54 Veľké Držkovce,
29. Obec Veľké Držkovce, Obecný úrad Veľké Držkovce 212, 956 54,
30. Obec Veľké Chlievany, Obecný úrad Veľké Chlievany 80, 956 55 Veľké Chlievany