



# Obec Veľké Chlievany

956 55 Veľké Chlievany 80

Číslo: 1/2024/000111

Dňa: 10.07.2024

Vybavuje: Patrik Eliaš (038/7629151, patrik.elias@banovce.sk)

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Veľké Chlievany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vo veci žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Prístavba novej bytovej jednotky k jestvujúcemu domu s. č. 82**“ na pozemkoch C-KN 207/3(E-KN 348/2), C-KN 211(E-KN 348/2), v k. ú. Veľké Chlievany, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Veľké Chlievany pod č. 1/2017/000133 zo dňa 03.05.2017 s nadobudnutím právoplatnosti 05.06.2017, posúdila návrh podľa § 81 stavebného zákona a podľa § 82 stavebného zákona

stavebníkov: **Jozef Matava, 956 55 Veľké Chlievany 82**

**povoľuje užívanie**

stavby: **Prístavba novej bytovej jednotky k jestvujúcemu domu s. č. 82**

na pozemku parc. č.: **C-KN 207/3**

v katastrálnom území: **Veľké Chlievany**

obce: **Veľké Chlievany**

účel stavby: **Bytová budova - rodinný dom § 43b ods. 1 písm. b)**

#### **Stavba obsahuje:**

Objekt prístavby je prízemná, murovaná nepodpivničená stavba s obytným podkrovím, zastrešená kombináciou sedlovej a pultovej strechy.

1.NP: vstup, izba, kúpeľňa, komora, obývací izba, kuchyňa, terasa

2.NP: schody, izba, chodba, šatník, izba

Zastavaná plocha 121,00 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha 1NP 69,33 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha 2NP 48,16 m<sup>2</sup>

Obytná plocha 1NP 54,73 m<sup>2</sup>

Obytná plocha 2NP 33,58 m<sup>2</sup>

Zároveň sa povoľuje užívanie vnútorných rozvodov vykurovania, vodovodu, kanalizácie, elektroinštalácie a bleskozvodu.

**Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 81 a 82 stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

1. Stavbu užívať tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania, najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, zdravie ľudí, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
2. Počas užívania stavby dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a normy a predpisy zabezpečujúce ochranu životného prostredia.
3. Podľa § 82 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je vlastník rodinného domu povinný zabezpečovať zneškodnenie odpadových vôd akumulovaných vo vodotesnej žumpe ich odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie alebo osoba oprávnená podľa živnostenského zákona. Množstvo odvezených odpadových vôd musí byť totožné s množstvom pitnej vody dodanej vodárenskou spoločnosťou resp. s množstvom vody vypočítanej podľa príslušných technických noriem na základe normovanej spotreby vody a počtu obyvateľov domácnosti.

**Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:** Bez nedorobkov.

**Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní:** Stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

### **Odôvodnenie.**

Navrhovateľ Jozef Matava, 956 55 Veľké Chlievany 82 podal dňa 11.04.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba novej bytovej jednotky k jestvujúcemu domu s. č. 82“ na pozemkoch C-KN 207/3(E-KN 348/2), C-KN 211(E-KN 348/2), v k. ú. Veľké Chlievany.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Obec Veľké Chlievany oznámila listom zo dňa 19.09.2022 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a súčasne nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.10.2022.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa zúčastnili účastníci konania tak, ako je uvedené v jednoduchom zázname z kolaudačného konania zo dňa 20.10.2022.

Na ústnom pojednávaní bol stavebník vyzvaný na doplnenie overeného geometrického plánu stavby.

Uvedený geometrický plán bol dňa 30.11.2022 doručený na príslušný stavebný úrad.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- Stavebné povolenie vydané Obcou Veľké Chlievany pod č. 1/2017/000133 zo dňa 03.05.2017 s nadobudnutím právoplatnosti 05.06.2017

- Geometrický plán č. 36316709-93/2022, overený správou katastra Bánovce nad Bebravou pod č. 438/2022 dňa 24.11.2022
- Energetický certifikát č. 213367/2022/11/015612008/EŠ zo dňa 28.03.2022
- Východisková odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia č. 032/2022 Ča zo dňa 19.02.2022 – elektrická inštalácia
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodov č. 004/2022-Ča zo dňa 19.02.2022
- Potvrdenie o vykonaní preskúšaní komína č. 09032022 zo dňa 29.03.2022
- Protokol o vykonaní tlakovej skúšky vnútorného vodovodu zo dňa 07.06.2017
- Protokol o vykonaní tlakovej skúšky zariadenia ústredného vykurovania zo dňa 27.11.2017
- Zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie zo dňa 30.05.2017
- Kópia dokladu o zaplatení správneho poplatku do pokladne obce vo výške 35,-€ zo dňa 11.04.2022
- List vlastníctva č. 640, 139
- Jednoduchý záznam o kolaudácii občana zo dňa 20.10.2022

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby. Stavba je zrealizovaná podľa overeného projektu, až na zmeny, ktoré boli povolené v zmysle § 82 ods. 3) stavebného zákona v tomto rozhodnutí. Stavba spĺňa požiadavky na bezpečnú prevádzku. Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 35,- € bol uhradený do pokladne obce Veľké Chlievany.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Veľké Chlievany, 956 55 Veľké Chlievany 80.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Bc. Zuzana Flórová**  
starostka obce

### Rozhodnutie sa doručí :

1. Jozef Matava, 956 55 Veľké Chlievany 82 – navrhovateľ

### Na vedomie:

2. Margaréta Plachá, Strážovská 1201/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou – projektant
3. Ing. Miloš Jakal, 956 55 veľké Chlievany 153 – stavebný dozor
4. Obec Veľké Chlievany
5. Všetkým podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. E-KN 348/2, na ktorom je stavba umiestnená doručované verejnou vyhláškou
6. Obec Veľké Chlievany

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuly Obce Veľké Chlievany.

Vyvesené dňa 10.07.2024  
Zvesené dňa .....



---

pečiatka a podpis  
oprávnenej osoby

---

Telefón:  
+421387602386  
Webové sídlo:  
www.velkechlievany.com

Fax:  
+421387602386  
Mobil:  
0911 424 717

IČO:  
00311260  
DIČ:  
2021054332

E. mail:  
[obecchlievany@slovanet.sk](mailto:obecchlievany@slovanet.sk)  
[velkechlievany@velkechlievany.com](mailto:velkechlievany@velkechlievany.com)