



# Obec Veľké Chlievany

956 55 Veľké Chlievany 80

Číslo: 1/2024/000098

Dňa: 05.06.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ **Michal Kovačik, 956 55 Veľké Chlievany 8** podal dňa 11.04.2024 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ pre stavebné objekty **SO 01 Novostavba rodinného domu, SO 02 Prístrešok, SO 03 Záhradný domček** na pozemkoch parc. číslo **C-KN 25/2, 26, 27, 28** v katastrálnom území Veľké Chlievany. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Veľké Chlievany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila predložený návrh v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 37, 62 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39, 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva stavebné povolenie na stavbu

#### „Novostavba rodinného domu“

pre stavebné objekty:

**SO 01 Novostavba rodinného domu**

**SO 02 Prístrešok**

**SO 03 Záhradný domček**

na pozemkoch parc. číslo **C-KN 25/2, 26, 27, 28** v katastrálnom území Veľké Chlievany.

**Projekt stavby rieši:**

**SO 01 Novostavba rodinného domu**

Predmetom riešenia projektu je novostavba rodinného domu typ bungalov. Stavba sa navrhuje ako murovaná jednopodlažná nepodpivničená. Stavba je samostatne stojaca. Dom je prestrešený plochou strechou so sklonom 2%.

1.NP: zádverie, chodba, obývacia izba s kuchynkou, technická miestnosť, WC, špajza, WC, kúpeľňa, šatník, spálňa, pracovňa, izba, izba.

druh a účel stavby:

**bytová budova (§ 43b ods. 1 písm. b) – rodinný dom**

Technické údaje stavby:

**Polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Odstupy stavby od susedných pozemkov:

- od pozemku parc. č. 25/1 min. 2,97 m
- od pozemku parc. č. 40 min. 1,00 m
- od pozemku parc. č. 111 min. 16,00 m

Výškové pomery	výška atiky strechy	+4,020 m
	úroveň terénu	+5,100 m
	úroveň terénu	-0,250 m

Zastavaná plocha	226,26 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	177,46 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	126,24 m <sup>2</sup>

Napojenie na inžinierske siete a komunikáciu:

- Elektrická energia: novovybudovanou prípojkou z miestnej distribučnej siete zemou do elektromeru osadeného v oplotení pozemku.
- Kanalizácia: bude zaústená do navrhovanej žumpy, umiestnenej na pozemku stavebníka.
- Vodovod: novovybudovanou prípojkou pitnej vody z navrhovanej vrtanej studne.
- Dažďové zvody zo strechy budú odvedené a likvidované na pozemku stavebníka do vsakovacích jám.
- Vykurovanie: je navrhnuté podlahové, teplovodné, zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch – voda. Na prípravu teplej vody je navrhnutý kombinovaný zásobníkový ohrievač vody o objeme 120 l, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti.
- Napojenie na miestnu komunikáciu: novo vybudovaným vjazdom z miestnej komunikácie cez pozemok parc. č. 112, ku ktorému má stavebník spoluvlastnícke právo, zo zámkovej dlažby hr. 8 cm, do štrkového lôžka.
- Parkovanie je zabezpečené na pozemku stavebníka.
- Súčasne sa povoľujú vnútorné rozvody elektroinštalácie, bleskozvodu, vykurovania a zdravotníckych.

**SO 02 Prístrešok**

Prístrešok bude dodávaný ako modulový výrobok priamo od výrobcu. Maximálne rozmery 6x6 m. Jedná sa o oceľovú konštrukciu s nosnými oceľovými stĺpkami a strešnými nosníkmi. Zastrešený bude pultovou strechou. Strecha bude pultová. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu čiastočne otvorenú, z dvoch strán bočných je navrhnutá výplň lamelami. Prístrešok je určený pre parkovanie dvoch áut.

druh a účel stavby: **nebytová budova (§ 43c ods. 1 písm. d) – kryté parkoviská**

Technické údaje stavby:

**Polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Odstupy stavby od susedných pozemkov:

- od pozemku parc. č. 25/1 min. 6,11 m
- od pozemku parc. č. 40 min. 1,00 m

Výškové pomery	výška atiky strechy	+2,700 m
	úroveň terénu	0,000 m

Zastavaná plocha	36,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	26,00 m <sup>2</sup>

### **SO 03 Záhradný domček**

Záhradný domček bude rovnako dodávaný ako hotový výrobok. Tvorí ho drevená konštrukcia. Zastrešenie pultovou strechou. Záhradný domček bude tvoriť jedna miestnosť. Stavba je určená pre uskladnenie záhradného náradia.

Technické údaje stavby:

#### **Polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Odstupy stavby od susedných pozemkov:

- od pozemku parc. č. 40 min. 1,00 m

Výškové pomery	výška atiky strechy	+3,360 m
	úroveň terénu	0,000 m

Zastavaná plocha	25,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	21,75 m <sup>2</sup>

#### **Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vyhotovil:**

Architektonicko-stavebné riešenie: Ing. Miriam Kuchťáková, aut. osv. č.: 5529\*I1

Zdravotechnika, vykurovanie: Ing. Ivan Minárik, 956 52 Podlužany 418

Energetické hodnotenie: Ing. Barbora Miščiová, aut. osv. č.: 365\*1\*2013

Statické posúdenie: Ing. Martin Blaško, aut. osv.č.: 5696\*I3

Elektroinštalácia, bleskozvod: Ing. Peter Čahoj, aut. osv. č.: 5071\*I4

Požiarne bezpečnosť stavby: Ing. Juraj Hrčka, špecialista PO reg.č.: 23/2323/BČO

#### **Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, Vyhlášku č. 508/2009 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Rovnako je potrebné dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN.

3. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Miloš Jakal, 956 55 Veľké Chlievany 153 – osoba s príslušným odborným vzdelaním.

4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

5. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

6. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.

7. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písmeno j) stavebného zákona).

8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby organizáciou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

10. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

11. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve obce (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané obecným úradom. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.

12. V prípade potreby zásahu do miestnej komunikácie je stavebník povinný, ešte pred zásahom, požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie) a to príslušný správny orgán. Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene. Rozkopávkové povolenia ako aj doklad o tom, že komunikácia resp. zeleň boli po ukončení rozkopávky prebrané a skontrolované správcom, je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.

13. V prípade potreby zriadiť nový vjazd na stavenisko je potrebné požiadať príslušný správny orgán o vydanie súhlasu na zriadenie vjazdu, vjazd zrealizovať na základe povolenia a pri kolaudácii doložiť tieto povolenia.

14. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno a) stavebného zákona, musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.

15. Stavenisko, v zmysle § 43i ods.3 písmeno b) stavebného zákona, musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
16. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno c) stavebného zákona, musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť.
17. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno d) stavebného zákona, musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.
18. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno e) stavebného zákona, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce a v zmysle § 43i ods. 3 písmeno f) stavebného zákona, musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.
19. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno g), musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.
20. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno h), musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
21. Stavebník stavby musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
22. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok.
23. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
24. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods.1 písmeno d) stavebného zákona.
25. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží geometrický plán zamerania stavby, porealizačné zameranie inžinierskych sietí, energetický certifikát stavby, projekt skutočného vyhotovenia opečiatkovaný zhotoviteľom a projektantom, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a doklady o splnení podmienok tohto stavebného povolenia.

26. Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie, aby nedošlo k ich poškodeniu.

27. Zachytené dažďové vody likvidovať na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti a pri realizácii stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu susedných pozemkov stavebnou činnosťou.

28. V zmysle § 40c zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v zmysle neskorších predpisov je držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií povinný triediť ich podľa druhov, ak ich úhrnné množstvo presiahne 200 ton a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.

29. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

30. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

31. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

32. Podmienky dotknutých orgánov:

**Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-PLO-2024/001072-002 zo dňa 31.01.2024**

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parc. č. C KN 25/2, 26, 27, 28.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z záhrada, na zastavaná plocha a nádvorie po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia), prípadne súhlasného stanoviska stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Bánovce n/Bebr., Katastrálny odbor, Trenčianska 1237/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín pod č. Z-PUSR-005756/2024 S-PUSP-001753/2024 zo dňa 23.01.2024**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky** krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky

krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva **pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuťelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 21.01.2024**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Novostavba rodinného domu (ďalej len „Stavba“),** na pozemku registra C, s parcelným číslom 25/2, 26, 27, 28, v katastrálnom území Veľké Chlievany, podľa projektovej dokumentácie stavby: Prípojka NN, vypracovanej 11/2023, (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122370535, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie týchto zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii

podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk);

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

***SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 925 11 Bratislava č. vyj. TD/NS/0292/2024/Kr zo dňa 03.04.2024***

**Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné Inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850111727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,



- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

***Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Tovarnícka 2208, 955 55 Topoľčany č. 21845/2024/228 zo dňa 21.03.2024***

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s, OZ Topoľčany k predloženej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie:

- S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ súhlasíme bez pripomienok.
- V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
- Stavba rodinného domu bude napojená na odber pitnej vody z vlastného zdroja - navrhovanej vrtanej studne.
- K navrhnutému spôsobu odvedenia odpadových vôd z rodinného domu do žumpy vydá záväzné stanovisko obec, resp. príslušný OkÚ odb. ŽP.
- Vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o odsúhlasenie spôsobu napojenia na verejný vodovod.

***Pol'nohospodárske družstvo Bebrava, 956 55 Veľké Chlievany 23 pod č. 981/2022-1028 zo dňa 19.09.2022***

Predstavenstvo na svojom zasadnutí dňa 13.09.2022 prehodnotilo Vašu žiadosť. S prechodom k Vášmu pozemku cez areál PD BEBRAVA súhlasí s tým, že súčasné oplotenie a brána zostanú zachované a z druhej strany panelovej cesty bude na Vaše náklady vybudované nové oplotenie spolu s bránami k objektom (kvôli zachovaniu prístupu) a s bránou v dolnej časti, aby sa zamedzilo voľnému vstupu do areálu PD BEBRAVA.

***Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6611406895 zo dňa 07.03.2024***

**Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, [anton.laco@telekom.sk](mailto:anton.laco@telekom.sk), +421902719840.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s a DIGI Slovakia s.r.o.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

33. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené písomné ani ústne námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ Michal Kovačik, 956 55 Veľké Chlievany 8 podal dňa 11.04.2024 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ pre stavebné objekty, SO 01 Novostavba rodinného domu, SO 02 Prístrešok, SO 03 Záhradný domček na pozemkoch parc. číslo C-KN 25/2, 26, 27, 28 v katastrálnom území Veľké Chlievany. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Veľké Chlievany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona oznámila pokračovanie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania podľa § 36 a 61 stavebného zákona listom pod č. 1/2024/000084 zo dňa 26.04.2024.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli :

- LV č. 378, k. ú. Veľké Chlievany

- Kópia katastrálnej mapy
- Vyhlásenie stavebného dozoru zo dňa 05.03.2024
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií:
  - Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-PLO-2024/001072-002 zo dňa 31.01.2024
  - Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín pod č. Z-PUSR-005756/2024 S-PUSP-001753/2024 zo dňa 23.01.2024
  - Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 21.01.2024
  - SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 925 11 Bratislava č. vyj. TD/NS/0292/2024/Kr zo dňa 03.04.2024
  - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Tovarnícka 2208, 955 55 Topoľčany č. 21845/2024/228 zo dňa 21.03.2024
  - Poľnohospodárske družstvo Bebrava, 956 55 Veľké Chlievany 23 pod č. 981/2022-1028 zo dňa 19.09.2022
  - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6611406895 zo dňa 07.03.2024

Obec Veľké Chlievany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona prerokovala žiadosť stavebníka v zlúčenom územnom a stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona zistila, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto stavbu povolilo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

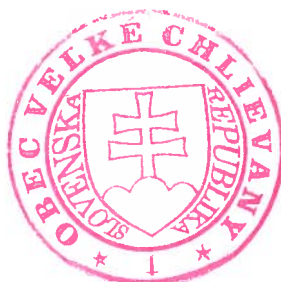
Obec Veľké Chlievany posúdila predmetnú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 stavebného zákona a zistila, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby pre stavebné povolenie spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Správny poplatok 110,- € (50+30+30) bol uhradený do pokladne Obce Veľké Chlievany.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Veľké Chlievany, 956 55 Veľké Chlievany 80.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Bc. Zuzana Flórová**  
starostka obce

**Rozhodnutie sa doručí :**

1. Michal Kovačik, 956 55 Veľké Chlievany 8
2. Projekt AMK s.r.o., Ing. Miriam Kucht'áková, Dolný Šianec 1, B205, 911 01 Trenčín
3. Miloš Jakal, 956 55 Veľké Chlievany 153
4. Obec Veľké Chlievany

**Vlastníci susedných nehnuteľností:**

5. Janka Rodinová, 956 55 Veľké Chlievany 7
6. Juraj Kováčik, 956 55 Veľké Chlievany 9
7. Vladimír Kováčik, 956 55 Veľké Chlievany 8
8. Lenka Galbová, Š. Moyzesa 75/3, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Katarína Záhumenská, Hlboká cesta 15/15, 931 01 Šamorín
10. Marián Záhumenský, Topoľová 1452/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou-Malé Chlievany
11. Eva Záhumenská, Osvobození 285, 763 21 Slavičín, ČR
12. Michal Kovačik, 956 55 Veľké Chlievany 8
13. Lenka Kovačiková, 956 55 Veľké Chlievany 8
14. Poľnohospodárske družstvo Bebrava, 956 55 Veľké Chlievany 23
15. **Verejnou vyhláškou neznámym zákonným dedičom po zosnulom Jozefovi Záhumenskom, narodenom 24.04.1920 spoluvlastníkovi susedného pozemku podľa listu vlastníctva č. 626 v katastrálnom území Veľké Chlievany.**

**Na vedomie :**

16. OÚ Bánovce nad Bebravou, odbor SoŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, ŠSOPaK
17. OÚ Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
18. KPÚ Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Tovarnícka 2208, 955 55 Topoľčany
21. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Chlievany.

Vyvesené dňa 05.06.2024

Zvesené dňa .....



pečiatka a podpis  
oprávnenej osoby

Telefón:

+421387602386

Webové sídlo:

www.velkechlievany.com

Fax:

+421387602386

Mobil:

0911 424 717

IČO:

00311260

DIČ:

2021054332

E. mail:

[obecchlievany@slovanet.sk](mailto:obecchlievany@slovanet.sk)

[velkechlievany@velkechlievany.com](mailto:velkechlievany@velkechlievany.com)