



# Obec Veľké Chlievany

956 55 Veľké Chlievany 80

Číslo: 1/2023/000167

Dňa: 28.11.2023

Vybavuje: Patrik Eliaš (038/7629151, patrik.elias@banovce.sk)

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Stavebníci **Viliam Končír, 956 55 Veľké Chlievany 202, Lenka Končírová, 956 55 Veľké Chlievany 202** podali dňa 17.04.2023 žiadosť o dodatočné povolenie stavby a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**Dvojgaráž**“ na pozemkoch parc. č. **C-KN 243/5, 241/1** v k. ú. Veľké Chlievany v obci Veľké Chlievany.

Obec Veľké Chlievany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby „**Dvojgaráž**“ na pozemkoch parc. č. **C-KN 243/5, 241/1** v k. ú. Veľké Chlievany v obci Veľké Chlievany stavebníkov **Viliam Končír, 956 55 Veľké Chlievany 202, Lenka Končírová, 956 55 Veľké Chlievany 202** začala podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby rozhodla takto :

Stavba : **Dvojgaráž**

na pozemkoch parc. č. **C-KN 243/5, 241/1** v k. ú. Veľké Chlievany sa podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .**

#### **I. Popis stavby:**

Projekt rieši novostavbu dvojgaráže. Stavba sa navrhuje ako murovaná, samostatne stojaca, zastrešená valbovou strechou so sklonom strešných rovín 15 stupňov. Stavba dvojgaráže je prízemná, nepodpivničená.

Stavba obsahuje :

1.NP : garáž.

druh a účel stavby: **nebytová budova (§ 43b ods. 1 písm. g) – garáž**

### **Prípojky na inžinierske siete a komunikáciu:**

Dažďové zvody zo strechy budú zachytené a likvidované na pozemku stavebníkov do vsakovacích jám.

Napojenie na komunikáciu: jestvujúcim vjazdom z miestnej komunikácie.

### **II. Technické údaje stavby:**

Zastavaná plocha	54,00 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	49,34 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	229,68 m <sup>3</sup>

### **Odstupy od susedných pozemkov :**

- od pozemku č. 240/3	min. 5,12 m
- od pozemku č. 243/3	min. 0,00 m
- od pozemku č. 243/4	min. 2,32 m
- od pozemku č. 245/2	min. 16,84 m

### **Projektovú dokumentáciu pre dodatočné stavebné povolenie spracovali:**

Architektonicko-stavebné riešenie, statické posúdenie, požiarna bezpečnosť stavby: Ing. Aneta Drblíková, 956 55 Dvorec 107

### **III. Na dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavba je v súčasnej dobe dokončená, preto stavebný úrad neurčuje žiadne podmienky pre jej dokončenie.

V konaní sa preukázalo, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Obec Veľké Chlievany ako príslušný stavebný úrad, na základe návrhu zo dňa 17.04.2023 navrhovateľov **Viliam Končír, 956 55 Veľké Chlievany 202, Lenka Končírová, 956 55 Veľké Chlievany 202** na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

stavby:	<b>Dvojgaráž</b>
na pozemkoch parc. č.:	<b>C-KN 243/12, 241/3</b>
v katastrálnom území:	<b>Veľké Chlievany</b>
v obci:	<b>Veľké Chlievany</b>
druh a účel stavby :	<b>nebytová budova (§ 43b ods. 1 písm. g) – garáž</b>

Zastavaná plocha:	<b>54,00 m<sup>2</sup></b>
Podlahová plocha:	<b>49,34 m<sup>2</sup></b>
Obostavaný priestor:	<b>229,68 m<sup>3</sup></b>

**Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom a každá zmena v užívaní stavby podlieha podľa stavebného zákona povoleniu stavebného úradu.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a aj príslušných slovenských technických noriem.
4. Stavba bude užívaná tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ stavby v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

**Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Neboli vznesené písomné ani ústne námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

**Odôvodnenie:**

Stavebníci Viliam Končír, 956 55 Veľké Chlievany 202, Lenka Končírová, 956 55 Veľké Chlievany 202 podali dňa 17.04.2023 žiadosť o dodatočné povolenie stavby a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Dvojgaráž“ na pozemkoch parc. č. C-KN 243/5, 241/1 v k. ú. Veľké Chlievany v obci Veľké Chlievany.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Veľké Chlievany v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznámila listom pod č. 1/2023/000140 zo dňa 29.09.2023 začatie dodatočného stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila na deň 26.10.2023 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Oznámenie o začatí dodatočného stavebného konania bolo riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- projektová dokumentácia skutkového vyhotovenia pre dodatočné povolenie stavby
- Geometrický plán č. 37453254-45/2017 overený Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 02.09.2017 pod č. 311/2017
- Zmluva o nájme pozemkov
- List vlastníctva č. 690, 632 k. ú. Veľké Chlievany
- Kópia katastrálnej mapy
- Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov Foos s.r.o., IČO: 47 692 472
- Jednoduchý záznam z dodatočného konania spojeného s kolaudačným konaním zo dňa 26.10.2023

Obec Veľké Chlievany posúdila predmetnú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, 88a stavebného zákona. Stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené

práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil žiadne skutočnosti, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.  
Správny poplatok vo výške 110,- € bol uhradený do pokladne obce Veľké Chlievany.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Veľké Chlievany, 956 55 Veľké Chlievany 80.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Bc. Zuzana Flórová**  
starostka obce

#### **Rozhodnutie sa doručí :**

1. Viliam Končír, 956 55 Veľké Chlievany 202
2. Lenka Končírová, 956 55 Veľké Chlievany 202
3. Ing. Aneta Drblíková, 956 55 Dvorec 47
4. Foos s.r.o., Trenčianska cesta 1667/2A, 957 01 Bánovce nad Bebravou
5. Obec Veľké Chlievany, 956 55 Veľké Chlievany 80

#### **Spoluvlastníci pozemku dotknutého stavbou :**

6. Viliam Končír, 956 55 Veľké Chlievany 202
7. Lenka Končírová, 956 55 Veľké Chlievany 202
8. Alessandro Frasoni, 956 55 Veľké Chlievany 201
9. Juraj Čukan, 956 55 Veľké Chlievany 204
10. Eva Čukanová, 956 55 Veľké Chlievany 204
11. Tomáš Straka, 956 55 veľké Chlievany 203
12. Marián Hano, 956 55 Veľké Chlievany 205
13. Katarína Igazová, 956 55 Veľké Chlievany 205
14. Milan Hanko, 956 55 Veľké Chlievany 200
15. Eva Hanková, 956 55 Veľké Chlievany 200
16. Marek Matušinec, 956 55 Veľké Chlievany 206
17. Kristína Matušincová, 956 55 Veľké Chlievany 206
18. Tomáš Podolák, 956 55 Veľké Chlievany 207

#### **Vlastníci susedných nehnuteľností:**

Vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorých je veľký počet podľa listov vlastníctva č. 696, 691, 690, 640 v katastrálnom území Veľké Chlievany – verejnou vyhláškou.

#### **Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí :**

19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany

- 21. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa 28.11.2023

Zvesené dňa .....

---

pečiatka a podpis  
oprávnenej osoby

---

Telefón:  
+421387602386  
Webové sídlo:  
www.velkechlievany.com

Fax:  
+421387602386  
Mobil:  
0911 424 717

IČO:  
00311260  
DIČ:  
2021054332

E. mail:  
[obecchlievany@slovanet.sk](mailto:obecchlievany@slovanet.sk)  
[velkechlievany@velkechlievany.com](mailto:velkechlievany@velkechlievany.com)