

# Zmluva o dielo č. 1/2022/000140

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno: POH s.r.o. „registrovaný sociálny podnik“  
Sídlo: Lučenecká cesta 2266/6, 960 96 ZVOLEN  
Konateľ spoločnosti: Matej Plesník DiS.  
IČO: 52713725  
DIČ: 2121127008  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Číslo IBAN: SK44 1100 0000 0029 4607 8959  
Zapísaný v Obchodnom registri oddiel, vložka číslo 37673/S

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

### 1.2. Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Veľké Chlievany  
Sídlo: Veľké Chlievany 80, 956 55 Veľké Chlievany  
IČO: 00311260  
DIČ: 2021054332  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo IBAN: SK34 0900 0000 0000 3852 1098  
Zastúpený: Bc. Zuzana Flórová – starostka obce

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"):

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo - stavbu „Vodozádržné opatrenie s vegetačnou zónou“ ďalej len „Dielo“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy a

2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo podľa realizácie stavebného objektu prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.

2.2. Dielom pre účely tejto Zmluvy sa rozumie stavebný objekt „Vodozádržné opatrenie s vegetačnou zónou“ vykonanie stavebných prác s dodaním stavebného materiálu podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v rozsahu uvedenom v bode 2.2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Naviac práce“).

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

### **3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas do konca novembra 2022.
- 3.2. Postupové (priebežné) termíny realizácie Diela môže Objednávateľ určiť po prerokovaní so Zhotoviteľom v harmonograme postupu prác podľa stavebného objektu. K postupovým termínom realizácie Diela bude v takom prípade v harmonograme priradený zoznam materiálov, prác a výkonov s uvedením ich ceny, ktoré je Zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie Diela.
- 3.3. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu. Je však v takom prípade povinný zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny, ktorá pripadá na práce už vykonané.

### **4. CENA DIELA**

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je :

Cena bez DPH v €	15577,44
DPH v € 10 %	1557,74
Cena s DPH v €	17135,18

Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä zameranie stavby, či iné bezpečnostné opatrenia a podobne.

- 4.3. Fakturácia bude po ukončení prác a odovzdaní diela, objednávatelom ako aj Stavebným dozorom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác.
- 4.4. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.
- 4.5. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.6. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po dokončení Diela a po prevzatí Diela Objednávateľom podľa stavebného objektu.
- 4.7. Objednávateľ si v zmysle § 12 ods. 1 písm. b/ č. 3 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny Diela, a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov, teda riadneho vykonania Diela bez väd.
- 4.8. V prípade omeškania s úhradou ceny diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.

### **5. ZHOTOVENIE DIELA**

- 5.1. Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č.136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.
- 5.2. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom. Ako súčasť staveniska je Zhotoviteľ povinný vytvoriť zástupcom Objednávateľa a vedeniu stavby vhodné materiálne

podmienky potrebné pre riadny výkon Stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby.

- 5.3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska, ak je to potrebné.
- 5.4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade so zadaním. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za Dielo.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 5.6. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky.
- 5.7. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených zadaním, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 5.8. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti zadaniu. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 5.9. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
- 5.10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa u tretej osoby alebo vady odstrániť sám na náklady Zhotoviteľa, pričom je oprávnený uhradiť náklady potrebné na odstránenie takýchto väd z prostriedkov zádržného dohodnutého v bode 4.6. Zmluvy, alebo z prostriedkov realizačnej zábezpeky, ak bola dohodnutá.
- 5.11. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objednávateľ je oprávnený najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 5.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve Objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, a kontrole vykonaných častí Diela. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať objednávatľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 5.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti Diela alebo celého diela vyzvať Objednávateľa na (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že časť Diela alebo celé Dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi

v dvoch vyhotoveniach všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených zručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu Diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti Diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.

## 6. ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami podľa stavebných objektov. **Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov** plynúcich od odovzdania Diela podľa stavebného objektu Objednávateľovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 36 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania stavby Diela podľa stavebného objektu Objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád Diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 8 dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol s Objednávateľom inak. Pri vadách Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny Diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Náklady na odstránenie vady Objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou môže Objednávateľ uhradiť z prostriedkov zádržného dohodnutého v bode 4.6. Zmluvy, alebo z prostriedkov realizačnej zábezpeky, ak bola dohodnutá. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku.
- 6.5. Rovnaké práva ako práva uvedené v bode 6.4. Zmluvy má Objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

## 7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo riadne (bez vád) a včas, má Objednávateľ právo na vyúčtovanie zmluvnej pokuty až do výšky 10% z celkovej ceny Diela vrátane DPH, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcej povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď).
- 7.2. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady.

7.3. Zhotoviteľ je povinný zmluvné pokuty zaplatiť v deň, kedy na ne vznikne nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## 8. OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY ( tzv. doložka plnenia zmluvy )

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky ( obec, okres, VÚC).

8.2. Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas ( na dobu určitú alebo neurčitú ), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela, najneskôr do 10 dní od podpisu Zmluvy, ak takúto zmluvu nemal už podpísanú skôr.

a) Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo je predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Nadácie Slovenskej sporiteľne a preto sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy s Nadáciou SLSP oprávnenými kontrolnými zamestnancami a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

b) Zhotoviteľ berie na vedomie propagáciu Diela.

9.2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.

9.3. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.

9.4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade tejto Zmluvy ide o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

9.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

9.7. Zhotoviteľ týmto čestne prehlasuje, že dáva objednávateľovi podľa článku 4 odsek 11 nariadenia GDPR svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval jeho osobné údaje vo vyššie uvedenom rozsahu, na uvedený účel a počas vyššie uvedenej doby má právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

Za Zhotoviteľa:

Vo Veľkých Chľevanoch, dňa: 04.07.2022

 P. O. H. s.r.o. 2

"registrovaný podnik"

učenecká cesta 96 Zvolen

IČO: 52713725 2121127008

Bc. Matej Plesník, DiS, info@poh.sk

Za Objednávateľa:

Vo Veľkých Chľevanoch, dňa: 04.07.2022



Bc. Zuzana Florová, starostka obce

# KRYCI LIST ROZPOCTU



Názov stavby	Príloha č. 1_ROZPOČET_Vodozadržné opatrenie s vegetačnou zónou	JKSO	
Názov objektu	Rozpočet_VOsvZ	EČO	
		Miesto	Veľké Chlievany
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Veľké Chlievany	00311260	NIE
Projektant	Progresing, Ing. Peter Reisl		
Zhotoviteľ	POH, s.r.o. registrovaný sociálny podnik	52713725	SK2121127008
Spracoval	Matej Plesník		
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		15 6 2022	
			CPA

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS			0,00
2		Montáž	15 577,44	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce			0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky			0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia			0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN			0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu			0,00
7	ZRN (r. 1-6)		15 577,44	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)			0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady			0,00

<b>Projektant</b>  Dátum a podpis Objednávateľ 04. JÚL 2022  Dátum a podpis Zhotoviteľ 04. JÚL 2022  Dátum a podpis	Pečiatka  Pečiatka 
<b>D Celkové náklady</b>	
23 Súčet 7, 12, 19-22 <span style="float: right;">15 577,44</span>	
24 DPH 10,00 % z 15 577,44 <span style="float: right;">1 557,74</span>	
<b>25 Cena s DPH (r. 23-24) <span style="float: right;">17 135,18</span></b>	
<b>E Prípochy a odpočty</b>	
26 Dodávky zadávateľa <span style="float: right;">0,00</span>	
27 Kľzavá doložka <span style="float: right;">0,00</span>	
28 Zvýhodnenie + - <span style="float: right;">0,00</span>	

Lučenecká cesta 2266/6 960 96 Zvolen  
 IČO: 52713725, IČ DPH: Sk2121127008  
 info@poh.sk www.poh.sk

## ROZPOČET

Stavba: Príloha č. 1 **ROZPOČET** \_Vodozádržné opatrenie s vegetačnou zónou

Objekt: Rozpočet\_Vosvz

Objednávateľ: Veľké Chlievany

Zhotoviteľ: POH, s.r.o. registrovaný sociálny podnik

Miesto: Veľké Chlievany

Spracoval: Matej Plesník

Dátum: 15. 6. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**Popis**

**M**

**J**

**0,00**

**0,000**

**4**

**5**

**6,000**

**2 596,24**

**15 577,44**

**0,000**

1		Geotextília podlažie	m2	145,000	1,25	181,25	0,000
2		Protitropná fólia hr.20 mm Na zachytenie ropných látok zo zrážkových vôd, zamedzenie prepustenia spodných vôd	m2	159,500	8,17	1 303,12	0,000
3		Vsakovacia doska Senizol Green - Na zachytenie zrážkovej vody	m2	291,000	14,41	4 193,31	0,000
4		štrk fr. 8/16 h=0,15 - Položenie a rovanie drenážnej vrstvy	m3	21,750	36,00	783,00	0,000
5		štrk fr. 4/8 h=50mm - vyrovnávajúca vrstva	m3	7,250	36,00	261,00	0,000
6		ECORASTER BLOXX r. 330x330x50 mm - Položenie a rovanie povrchovej prepustnej vrstvy ECORASTER BLOXX pre betónovú dlažbu	m2	145,000	10,92	1 583,40	0,000
7		ECORASTER BLOXX r. 330x330x50 mm - Betónová dlažba povrch uložený do ECORASTER BLOXX	m2	145,000	44,00	6 380,00	0,000
8		ornica+substrát 1:1/h=150 mm - Pôdna zmes na výsadbu	m3	2,100	85,17	178,86	0,000
9		Rastliny: ECHINACEA PURPUREA, DESCHAMPSIA CAESPITOSA, ANEMONE HUPEHENSIS, GERANIUM CINEREAUM, COREOPSIS VERTICILLATA,PANICUM VIRGATTUM	ks	70,000	2,56	179,20	0,000
10		Mulčovacia zmes drobná - rozloženie po výsadbe rastlín	m2	14,000	5,91	82,74	0,000
11		Výkopové práce s odvozom	m2	159,000	2,84	451,56	0,000

**Celkom**

**15 577,44**

**0,000**